**Uchwała Nr ……/……/13**

**Rady Miejskiej w Kluczborku**

**z dnia ………….. listopada 2013 r.**

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi : Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym
(Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala co następuje:

**§1**

 1. W uchwale Nr XXI/215/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 26 kwietnia 2012 r. o

 przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części

 terenów wsi : Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne,

 Smardy Górne i Unieszów zmienia się załącznik graficzny do uchwały.

2. Załącznik graficzny otrzymuje nowe brzmienie zgodną z załącznikiem graficznym do

 niniejszej uchwały.

**§2**

Granice planu częściowo obejmują obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów przyjęty uchwałą Nr XIII/161/07 z dnia 27 września 2007 r. (w części północnej, wyłącznie w zakresie terenów rolniczych) oraz w pozostałej części tereny nie objęte obowiązującymi planami miejscowymi - zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§3**

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

**§4**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

**w sprawie zmiany uchwały o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów wsi : Gotartów, Kujakowice Dolne, Krzywizna, Łowkowice, Smardy Dolne, Smardy Górne i Unieszów.**

**Granice obszaru objętego planem.**

Z uwagi na powierzchnię obszaru objętego planem (ok. 2300ha) granice planu określono na mapie topograficznej w zmienionej skali, dopasowanej do formatu A3.

Zmiana granic opracowania obszaru objętego planem jest sprostowaniem omyłki oznaczenia obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzania w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skala załącznika oraz rodzaj mapy użyty do określenia granic planu spowodowały brak przejrzystości co do szczegółowego przebiegu granic na styku z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego ( terenów zainwestowanych wsi Krzywizna, Smardy Górne, Smardy Dolne oraz Gotartów).

Granice planu określone niniejszą uchwałą zmieniającą, zostały szczegółowo doprecyzowane na mapie ewidencyjnej i swoim zasięgiem poza terenami nie objętymi obowiązującymi planami miejscowymi obejmują również częściowo obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów, wyłącznie w zakresie części terenów rolniczych oraz dróg. Konieczność objęcia obowiązującego planu częściową zmianą wynika z objęcia, w zmienionym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork, tej części terenów strefą ochronną wokół obszarów na których dopuszcza się lokalizację elektrowni wiatrowych.

Nowe granice planu określone niniejszą uchwałą zmieniającą nie zwiększają obszaru objętego planem w stosunku do uchwały zmienianej.

Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian.