

UCHWAŁA NR XXV/383/05.....
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU
z dnia 23 lutego 2005r.....

w sprawie uchwalenia zmian w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych obejmujących wsie Bażany, Bogacica, Biadacz, Kujakowice Górne, Kujakowice Dolne, Łowkowice, Borkowice, wsi Bąków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. 142, poz. 1591 z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004r. Nr 103, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork Rada Miejska w Kluczborku uchwała co następuje:

ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne

§1

Uchwała się zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych:

- 1) wsi Biadacz uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI/155/03 z dnia 29 października 2003r., w następującym zakresie:
 - a) obejmującą działkę nr 221/1 z przeznaczeniem na teren zabudowy usługowej – określona na załączniku nr 1 rysunku zmiany planu nr 1,
 - b) zmiany ustaleń planu w § 22 ust.2 pkt. a.
- 2) wsi Bażany uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI/157/03., z dnia 29 października 2003r. następującym zakresie:
 - a) obejmującą działkę nr 256/14 z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – określona na załączniku nr 1 rysunku zmiany planu nr 2,
 - b) obejmującą część działek nr 231/14, 233/14, 234/14, 249/14, 250/14, 262/11 z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – określona na załączniku nr 1 rysunek zmiany planu Nr 4,
 - c) zmiany ustaleń planu w § 20 ust.2 pkt. a.
- 3) wsi Bogacica uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI/154/03 z dnia 29 października 2003r. w następującym zakresie:
 - a) obejmującą część działki nr 275 z przeznaczeniem na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – określona na załączniku nr 1 rysunku zmiany planu nr 3,
 - b) zmiany ustaleń planu w § 27 ust.2 pkt. a.
- 4) wsi Kujakowice Górne uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI/160/03 z dnia 29 października 2003r w zakresie zmiany treści ustaleń w § 17 ust.2 pkt. a.

- 5) wsi Kujakowice Dolne uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI /158/03, Dz. nr 6 poz 114 z 30.01.2004r., w zakresie zmiany treści ustaleń w § 17 ust.2 pkt. a.
- 6) wsi Baków uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI/156/03 Dz. nr 3 poz. 53 z dnia 16.01.2004r, w zakresie zmiany treści ustaleń w § 23 ust.2 pkt. a.
- 7) wsi Borkowice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI/159/03, Dz. nr 4 poz. 73 z dnia 23.01. 2004r., w zakresie zmiany treści ustaleń w § 20 ust.2 pkt. a.
- 8) wsi Łowkowice uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XVI/153/03, Dz. nr 1 poz. 3 z dnia 09.01.2004r. w zakresie zmiany treści ustaleń w § 24 ust.2 pkt. a.

§ 2

1. Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- a) rysunki zmian w planie nr 1- 4 , o których mowa w ust.1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały ,
- b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmian w planie, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały,
- c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:

- a) granica obszaru objętego planem,
- b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu ściśle określone oraz symbole określające przeznaczenie terenów,
- c) określenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - obowiązujące linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - trasy przebiegu sieci infrastruktury technicznej.

§ 3

Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) zmiany w planie – ustalenia dotyczące obszaru określonego w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) rysunek zmiany planu – rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000 i 1: 2000,
- 3) teren – obszar wyznaczony na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem,
- 4) przeznaczenie podstawowe –funkcja terenu wraz z urządzeniami towarzyszącymi, której ustalenia obowiązują w ramach danego terenu, z zastrzeżeniem możliwości sytuowania przeznaczenia dopuszczalnego,
- 5) przeznaczenie dopuszczalne – rodzaje przeznaczenia, inne niż podstawowe, które może być dopuszczane jako samodzielne na danym terenie,

- 6) obowiązująca linia zabudowy – linia, na której musi stanąć ściana frontowa budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu: elementy nie będące częścią konstrukcji budynku, takie jak gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy na odcinku nie większym niż 0,80m,
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach zmian planu rodzajów budowli naziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu; elementy nie będące częścią konstrukcji budynku, takie jak gzymsy, okapy, balkony lub schody zewnętrzne mogą przekraczać wyznaczoną w planie linię zabudowy na odcinku nie większym niż 0,80m
- 8) powierzchnia biologicznie czynna – powierzchnia działki lub terenu zagospodarowana jako zieleń ozdobna, trawniki, ogród przydomowy,
- 9) urządzenia towarzyszące – obiekty technicznego wyposażenia i infrastruktury technicznej, zaplecze parkingowe i garażowe (trwale związane z gruntem) oraz inne urządzenia pełniące rolę służebną wobec przeznaczenia podstawowego,
- 10) wskaźnik zabudowy działki – wartość stosunku powierzchni ogólnej rzutu przyziemia liczonej w obrysie zewnętrznym murów obiektów zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni działki lub terenu,
- 11) usługi – ogólnie dostępne budynki użyteczności publicznej lub teren przeznaczony do pełnienia funkcji usług w zakresie: handlu, gastronomii, zdrowia, kultury, oświaty kultu religijnego,
- 12) przedsięwzięcia – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia o których mowa w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczególnych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.
- 13) przepisy szczególne – aktualne w momencie realizacji uchwały przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dla terenów objętych zmianą w planie.

§ 4

Wieś Biadacz - rysunek zmiany planu nr 1 załącznika nr 1 uchwały obejmujący działkę nr 221/1.

1. Przeznaczenie terenów.

- a) podstawowe - **1U - zabudowa usługowa** - teren usług, urządzeń i obsługi ruchu samochodowego,
- b) dopuszczalne - usługi handlu i gastronomii jako obiekty towarzyszące,
- c) uzupełniające – budynki administracyjne, socjalne, magazynowe, gospodarcze, garażowe, miejsca postojowe, drogi dojazdowe, mała architektura, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego:

- a) zabudowa usługowa – wolnostojąca,
- b) obowiązująca linia zabudowy - jak określono na rysunku planu,
- c) zakaz lokalizacji budynków w granicy działki sąsiedniej,
- d) budynki o architekturze współczesnej,
- e) usługi handlu i gastronomii należy lokalizować w formie obiektu zintegrowanego z budynkiem podstawowym,
- f) budynki, gospodarcze, garażowe, magazynowe lokalizować w tylnej części działki,
- g) zastosować tradycyjne materiały budowlane, budynki w kolorze białym, piaskowym lub beżowym.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) wysokość zabudowy – I kondygnacyjne – max. 6,0m.(mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy),
- b) dach płaski, jednospadowy lub wielospadowy pokryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
- c) w zagospodarowaniu działki należy przeznaczyć co najmniej 40% powierzchni na teren czynny biologicznie (zieleń ozdobna, trawnik)

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- a) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane,
- b) uciążliwość wynikająca z charakteru prowadzonej działalności nie może powodować przekroczenia standardów emisyjnych oraz standardów jakości środowiska poza terenem do którego prowadzący instalacje posiada tytuł prawny,
- c) do celów grzewczych należy stosować paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- d) ścieki bytowe – do zbiornika wybieralnego o pojemności do 10 m³, który należy wykonać szczelny, aby nie powodował przenikania zanieczyszczeń do gruntu i wód gruntowych,
- e) wody opadowe-należy odprowadzać na nieutwardzony teren w obrębie działki lub do dołu chłonnego,
- f) odpady komunalne – należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach usytuowanych w tylnej części działki zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- g) odpady pozostałe – należy magazynować i zagospodarować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami z uwzględnieniem możliwości ich odzysku.

5. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd na teren działki - z drogi publicznej, krajowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 750,
- b) należy zapewnić w obrębie działki miejsca postojowe dla samochodów użytkowników i pracowników obiektów,
- c) należy zastosować rozwiązania komunikacyjne i budowlane umożliwiające dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym,

- d) zaopatrzenie w wodę podłączenie do sieci wodociągu wiejskiego – na warunkach zarządcy,
- e) odprowadzanie ścieków bytowych - przejściowo do szczelnego zbiornika okresowo wybieralnego, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej,
- f) zasilanie w energię elektryczną - kablem ziemnym - na warunkach Zakładu Energetycznego,
- g) ciepło - z kotłowni własnej,

7. **Stawka procentowa** do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 5

Wieś Bazany –rysunek zmiany planu nr 2 załącznika nr 1 uchwały obejmujący część działki nr 256/14.

1. Przeznaczenie terenu.

- a) podstawowe - **1MN –teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**,
- b) uzupełniające –usługi wbudowane, garaże, budynki gospodarcze, mała architektura, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2. Zasady kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek wolnostojący, obowiązująca linia zabudowy- jak określono na rysunku planu
- b) dopuszcza się możliwość realizacji zabudowy gospodarczej, garażowej :
 - w granicy działki sąsiedniej,
 - wolnostojącej usytuowanej w tylnej części działki,
- c) zastosować tradycyjne materiały budowlane, budynki w kolorze beżowym lub piaskowym, dachówka lub materiały dachówko - podobne w kolorze czarnym lub czerwonym.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Budynek mieszkalny.

- a) wysokość zabudowy – II kondygnacyjna z poddaszem użytkowym mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy - max. 12,0 m.,
- b) dach wielospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych, krytych dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
- c) w zagospodarowaniu działki należy przeznaczyć co najmniej 50% powierzchni na teren czynny biologicznie (ogród, zieleń ozdobna, trawnik),

2) Budynki gospodarcze, garażowe.

- a) wysokość - I kondygnacja – max. 5,0m.(wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy),
- b) dach płaski lub dwuspadowy, pokryty dachówką, materiałem dachówko – podobnym lub blachą falistą,
- c) materiały budowlane użyte do budowy budynku garażowego, gospodarczego w nawiązaniu do budynku mieszkalnego.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- a) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na

- środowisko jest lub może być wymagane,
- b) do celów grzewczych - należy zastosować paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- c) ścieki bytowe - należy wykonać szczelny zbiornik okresowo wybieralny o pojemności do 10 m³ usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- d) wody opadowe- należy odprowadzić na nieutwardzony teren w obrębie działki lub do dołu chłonnego,
- e) odpady komunalne – należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w części gospodarczej działki usytuowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ustalenia w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) dojazd do obiektów i urządzeń - z drogi publicznej gminnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 103/18,
- b) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania terenów zainwestowanych wsi Bażany zatwierdzonego uchwałą nr XVI/157/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 października 2003r.

6. Stawka procentowa do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 6

Wieś Bażany – rysunek zmiany planu nr 3 załącznika nr 1 uchwały obejmujący część działek: nr 231/14, 233/14, 234/14, 249/14, 250/14, 262/11

1.Przeznaczenie terenów .

- a) podstawowe: **1MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**

Ustalenia zgodnie § 10 miejscowego planu zagospodarowania terenów zainwestowanych wsi Bażany zatwierdzonego uchwałą nr XVI/157/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 października 2003r.

2. Stawka procentowa do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości -30%.

§ 7

Wieś Bogacica – rysunek zmiany planu nr 4 załącznika nr 1 uchwały obejmujący część działki nr 275.

1.Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe - **1MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,**
- b) dopuszczalne - usługi,
- c) uzupełniające - miejsca postojowe, garaże, budynki gospodarcze, mała architektura, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

2.Zasady kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – budynek wolnostojący,
- b) obowiązująca linia zabudowy- jak określono na rysunku planu
- c) obiekty usługowe można lokalizować w formie obiektu:

- wbudowanego w budynek mieszkalny,
- przybudowanego do budynku mieszkalnego,
- d) dopuszcza się realizację zabudowy gospodarczej i garażowej w granicy działki sąsiedniej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 870/284,
- e) zastosować tradycyjne materiały budowlane:
 - tynk w kolorze białym lub piaskowym,
 - dachówka lub materiały dachówko - podobne w kolorze ceglanym.

3. Ustalenia w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) Budynek mieszkalny

- a) wysokość zabudowy – II kondygnacje z poddaszem użytkowym - max.11,0m. (mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy),
- c) dach czterospadowy o symetrycznym nachyleniu połaci dachowych 40 - 45°, pokryty dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
- d) w zagospodarowaniu działki należy przeznaczyć co najmniej 45% powierzchni na teren czynny biologicznie (ogród, zieleń ozdobna, trawnik),

2) Budynki gospodarcze, garażowe.

- a) I kondygnacja - max. 4,0 m. (wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy),
- b) dach płaski lub dwuspadowy, pokryty dachówką, materiałem dachówko – podobnym lub blachą falistą,
- c) materiały budowlane użyte do budowy budynków w nawiązaniu do budynku mieszkalnego.

3) Budynki usługowe.

- a) wysokość - I kondygnacja - max. 6,0 m. (wysokość mierzona od poziomu terenu do najwyższego punktu kalenicy),
- b) dach jedno lub dwuspadowy, pokryty dachówką, materiałem dachówko – podobnym,
- c) materiały budowlane użyte do budowy w nawiązaniu do budynku mieszkalnego.

4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska:

- a) nie dopuszcza się lokalizacji przedsięwzięć zaliczonych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagane,
- b) do celów grzewczych - należy zastosować paliwa o niskiej emisji zanieczyszczeń,
- c) ścieki bytowe - należy wykonać szczelny zbiornik okresowo wybieralny o pojemności do 10 m³ usytuowany zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- d) wody opadowe – należy odprowadzić na nieutwardzony teren w obrębie działki lub do dołu chłonnego,
- e) odpady komunalne – należy gromadzić w pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych w części gospodarczej działki usytuowane, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Ustalenia w zakresie obsługi komunikacją i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

- a) dojazd na teren działki - z drogi publicznej (powiatowej) oznaczonej na rysunku podstawowym planu symbolem KZ,

- b) zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenów zainwestowanych wsi Bogacica zatwierdzonego uchwałą nr XVI/154/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 października 2003r.
- c) w przypadku lokalizacji usług należy zapewnić 2-3 miejsca postojowe w granicy działki.

6. Stawka procentowa do określenia opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości - 30%.

§ 8

Wieś Biadacz

W § 22 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/155/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 2 poz. 22 z dnia 13.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

§ 9

Wieś Bażany

W § 20 ust. 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/157/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 3 poz. 54 z dnia 16.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

§ 10

Wieś Bogacica

W § 27 ust.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/154/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 2 poz. 21 z dnia 13.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

§ 11

Wieś Kujakowice Górne

W § 17 ust.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/160/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 6 poz.115 z dnia 30.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

§ 12

Wieś Kujakowice Dolne

W § 17 ust.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/158/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 6 poz.114 z dnia 30.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

§ 13

Wieś Baków

W § 23 ust.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/156/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 3 poz. 53 z dnia 16.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

§ 14

Wieś Borkowice

W § 20 ust.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/159/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 4 poz. 73 z dnia 23.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

§ 15

Wieś Łowkowice

W § 24 ust.2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr XVI/153/03 Rady Miejskiej w Kluczborku Dz. nr 1 poz. 3 z dnia 09.01.2004r. **skreśla się punkt a**, a wprowadza się ustalenia o następującej treści:

- zakaz realizacji obiektów niezwiązanych z produkcją rolną.

ROZDZIAŁ III

§ 16

Zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się podział nieruchomości objętych zmianami w planie pod warunkiem: zgodności z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami,
2. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną dopuszcza się możliwość podziału nieruchomości i wydzielenia nowej działki jednorodzinnej pod warunkiem zachowania minimalnej powierzchni i szerokości :
 - powierzchnia działki - 600m²,
 - frontu działki minimum - 18,0m,

§ 17

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania , urządzania i użytkowania:

1. Dla wszystkich terenów objętych zmianą w planach ustala się dotychczasowe użytkowanie i zagospodarowanie do czasu zabudowy i zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszych zmian,

2. Dopuszcza się etapową realizację ustaleń planu.

§ 18

Ustalenia pozostałe

Jeśli ustalenia niniejszych zmian w planie nie stanowią inaczej obowiązują ustalenia zawarte w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Biadacz, Bażany, Bąków, Bogacica, Borkowice, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Łowkowice w zakresie:

- a) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- b) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej,
- c) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji.

§ 19

Tracą moc ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi:

- a) Biadacz uchwalonego uchwałą nr XVI/155/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r
 - b) Bażany uchwalonego uchwałą nr XVI/157/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r.
 - c) Bąków uchwalonego uchwałą nr XVI/156/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r.
 - d) Bogacica uchwalonego uchwałą nr XVI/154/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r.
 - e) Borkowice uchwalonego uchwałą nr XVI/159/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r.
 - f) Kujakowice Dolne uchwalonego uchwałą nr XVI/158/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r.
 - g) Kujakowice Górne uchwalonego uchwałą nr XVI/160/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r.,
 - h) Łowkowice uchwalonego uchwałą nr XVI/153/03 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29.10.2003r.,
- w zakresie objętym niniejszą uchwałą.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka

§ 21

1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.
2. Uchwała podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Rada Prawny

Krzysztof Urban