

UCHWAŁA NR XXVII/411/20
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XXVIII/255/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa oraz uchwałą nr VIII/160/19 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 25 kwietnia 2019 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXVIII/255/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa, Rada Miejska stwierdza i uchwala, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, przyjętego uchwałą nr XXVI/230/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016 r.

§ 2. W uchwale nr XXV/258/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1437) wprowadza się następujące zmiany:

1) §3 ust. 1 pkt 5 tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- 1MN - 11MN oraz 13MN – 18MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,”;

2) §3 ust. 1 pkt 5 tiret drugi otrzymuje brzmienie:

„- 1MNU – 31MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,”;

3) w §4 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6) nieprzekraczalna linia zabudowy – linia, określająca najmniejszą dopuszczalną odległość zabudowy od linii rozgraniczającej teren, nie dotyczy budowli będących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji oraz tarasów naziemnych, wiat, altan, urządzeń sportu i rekreacji oraz tymczasowych obiektów sezonowych, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; z uwzględnieniem ustaleń §5 pkt 7 lit. e);”;

4) w §5 pkt 7 lit. d) (ostatnim) średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. e) w brzmieniu: „e) na terenach od 5US do 7US, 9US, 5UT dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych ze sportem i rekreacją oraz urządzeń sportu i rekreacji;”

5) w §10 pkt 4) lit. a tiret pierwszy wyraz „12MN,” zastępuje się wyrazem „31MNU”

6) w §10 pkt 4) lit. d tiret pierwszy wyraz „12MN” zastępuje się wyrazem „31MNU”

7) w §13 pkt 2 lit. f) (ostatnim) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3) w brzmieniu:

„3) w ramach wyznaczonych miejsc postojowych należy zapewnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż : 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15, 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40, 3 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100, 4% ogólnej liczby stanowisk – jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.”;

8) w §14 w pkt 4) (ostatnim) kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 5) w brzmieniu:

„5) na terenach od 5US do 7US, 9US, 5UT dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych na okres maksymalnie 180 dni – zgodnie z przepisami odrębnymi.”;

9) w §15:

a) ust. 1 wyrazy „1MN do 18MN” zastępuje się wyrazami „od 1MN do 11MN oraz od 13MN do 18MN”

b) ust. 1 pkt 2 lit. b tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych symbolami: od 1MN do 3MN, od 7MN do 11MN oraz od 13MN do 18MN wyłącznie jako wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego,”

c) uchyla się ust. 2

10) w §16:

a) ust. 1 wyraz „30MNU” zastępuje się wyrazem „31MNU”

b) ust. 1 pkt 1 lit. b tiret 4 otrzymuje brzmienie:

„- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MNU, 16MNU, 17MNU, 27MNU, 28MNU, 31MNU – dodatkowo usługi techniczne,”

c) ust. 1 pkt 1 lit. b tiret piąty po wyrazie „symbolem” dodaje się wyraz „16MNU,”

d) ust. 3 po wyrazie „3MNU” dodaje się wyraz „31MNU”

§ 3. Na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

1) załącznik nr 1 - rysunek planu sporządzony na mapie zasadniczej w skali 1:1000;

2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik nr 4 - zbiór danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt. 11 ustawy z dnia 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. z 2020 r. poz. 177 z późn. zm.).

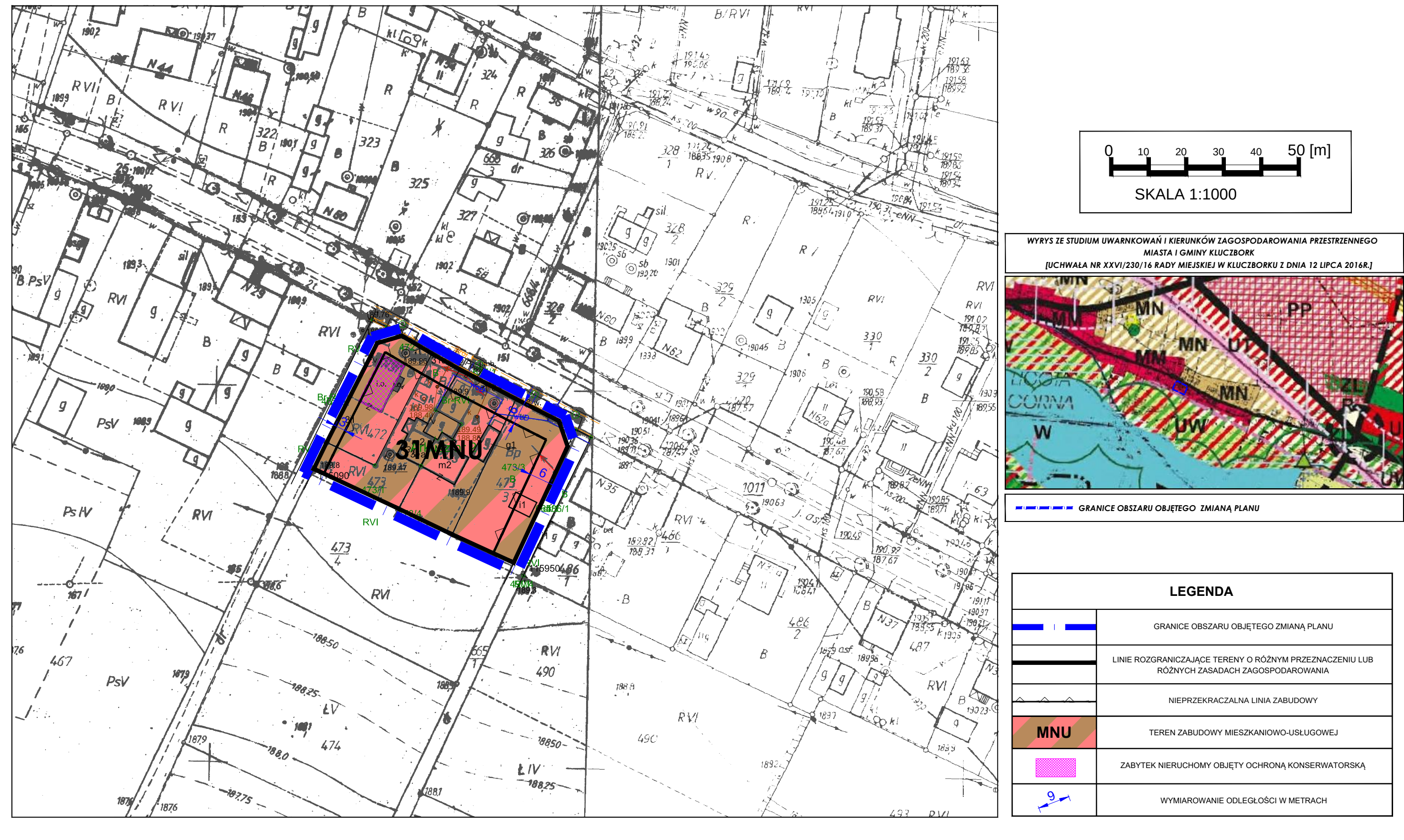
§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna
w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVII/411/20
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 21 grudnia 2020 r.

Rozstrzygnięcie

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu

Zgodnie z art. 17 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.) projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa** został wyłożony do publicznego wglądu i uwagi nie wpłynęły.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVII/411/20

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 21 grudnia 2020 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 3 i 4 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. *o dochodach jednostek samorządu terytorialnego* (Dz. U. z 2020 r. poz. 23 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku określa następujący sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zaliczonych do zadań własnych gminy, zapisanych w niniejszym planie miejscowym, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r.

o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.), przy czym:

- 1) limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na każdy rok,
- 2) istnieją możliwości ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE (w zakresie budowy dróg oraz uzbrojenia pozostającego w gestii gminy) i/lub współfinansowania tych inwestycji z zainteresowanym inwestorem.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XXVII/411/20
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 21 grudnia 2020 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie - GML

Rada Miasta Kluczborka na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork oraz wsi Ligota Dolna, Ligota Zamecka i Ligota Górna w zakresie wsi Ligota Zamecka i Ligota Górna, część południowa, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.