



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA OPOLSKIEGO

---

Opole, dnia 14 grudnia 2016 r.

Poz. 2725

### UCHWAŁA NR XXXI/289/16 RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 30 listopada 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w związku z uchwałami Rady Miejskiej w Kluczborku: nr X/81/15 z dnia 4 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa i nr XIV/110/15 z dnia 22 czerwca 2015 r. w sprawie zmiany uchwały nr X/81/15 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 4 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa, Rada Miejska w Kluczborku stwierdza i uchwała, co następuje:

**§ 1.** Stwierdza się, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, uchwalonego uchwałą nr XXVI/230/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016 r.

**§ 2.** W uchwale nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa (Dz. U. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1436) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 w ust. 1:

a) dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) wewnętrzna linia zabudowy;”;

b) w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 15 w brzmieniu:

„15) koryto rzeki Stobrawy.”;

2) w § 11 pkt 6 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. e w brzmieniu:

„e) teren przepompowni ścieków i wolnostojącej stacji transformatorowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **K/Ee**;”;

3) po § 40 dodaje się § 40a w brzmieniu:

„§ 40a.1. Wyznacza się teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **SP**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczony jest pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:

1) dopuszcza się:

- a) usługi handlu towarzyszące prowadzonej działalności produkcyjnej lub składowej,
  - b) usługi służące obsłudze pracowników i klientów;
- 2) zakazuje się lokalizacji mieszkań.
3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania i zabudowy:
- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Młyńskiej;
  - 2) linia zabudowy od ulicy Młyńskiej - zgodnie z ustaleniem § 13 ust. 2;
  - 3) w granicach terenu należy:
    - a) zapewnić miejsca do parkowania zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 30 na parkingach naziemnych i/lub piętrowych, z uwzględnieniem wymogów określonych w pkt 4, przy czym dopuszcza się rozliczanie miejsc parkingowych z uwzględnieniem możliwości parkowania na parkingach w pasie ul. Młyńskiej,
    - b) zapewnić dojazdy do obiektów budowlanych, w tym dojazdy pożarowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 4) minimalna liczba miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - 2% ogólnej liczby miejsc do parkowania lecz nie mniej niż 1;
  - 5) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) max % powierzchni zabudowanej – 50,
    - b) min. % powierzchni biologicznie czynnej – 10,
    - c) min./max wskaźniki intensywności zabudowy – 0/2,0;
  - 6) wysokość zabudowy:
    - a) budynki podstawowe tj. produkcyjne, magazynowe i składowe oraz obiekty budowlane nie będące budynkami – do 30 m, z zastrzeżeniem lit. b,
    - b) instalacje przemysłowe i urządzenia techniczne – odpowiednio do potrzeb użytkowych i technologicznych,
    - c) budynki towarzyszące i pomocnicze - do 12 m;
  - 7) dachy płaskie lub niskie o nachyleniu głównych połaci do 15°.
4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania:
- 1) w celu ograniczenia oddziaływania zakładu na środowisko przyrodnicze określa się wewnętrzną linię zabudowy poza którą nie można lokalizować nowych budynków;
  - 2) wszelkie roboty budowlane w obrębie koryta rzeki Stobrawy należy prowadzić z zachowaniem wymagań określonych w przepisach odrębnych z zakresu gospodarowania wodami;
  - 3) nową zabudowę należy realizować w sposób niepowodujący znaczących zmian poziomu wód w ciekach na terenach wód powierzchniowych IWS oraz wód gruntowych na terenach trwałych użytków zielonych RZ i 1RZ.”;
  - 4) w § 58:
    - a) w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) 5ZI, 7ZI– przy terenach przemysłowych;”;
    - b) dodaje się ust. 8 w brzmieniu:

„8. Na terenie 7ZI:

      - 1) dopuszcza się zmiany naturalnego ukształtowania powierzchni ziemi polegające na usypaniu skarpy niwelującej różnice poziomów powierzchni terenu 5P i terenów RZ, 1RZ;
      - 2) należy zachować istniejącą zieleń a na powierzchniach objętych pracami ziemnymi przywrócić pokrycie terenu zielenią trawiastą i krzewiastą z wykorzystaniem gatunków zgodnych ze specyfiką lokalną i warunkami siedliskowymi.”;

5) dodaje się § 62a w brzmieniu:

„§ 62a.1. Wyznacza się teren trwałych użytków zielonych oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1RZ.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznaczają się pod trwałe użytki zielone wraz z towarzyszącą zielenią krzewiastą i drzewiastą, z następującymi dopuszczeniami i ograniczeniami:

- 1) dopuszcza się niezbędne urządzenia melioracyjne;
- 2) zakazuje się zabudowy;
- 3) ze względu na stwierdzone stanowisko lęgowe gąsiorka (*Lanius collurio*), ptaka objętego ścisłą ochroną gatunkową, obowiązują odpowiednio zakazy określone w przepisach odrębnych z zakresu ochrony przyrody.”;

6) po § 67 dodaje się § 67a w brzmieniu:

„§ 67a.1. Wyznacza się teren przepompowni ścieków i wolnostojącej stacji transformatorowej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **K/Ee**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obsługa komunikacyjna z ulicy Młyńskiej przez wewnętrzną drogę dojazdową 9KDW;
- 2) nawierzchnie niezainwestowane zagospodarować zielenią niską;
- 3) stację transformatorową można realizować jako murowaną, słupową lub kontenerową;
- 4) budynek stacji transformatorowej może być usytuowany w odległości 1,5 m od granicy działki;
- 5) wysokość zabudowy zgodnie z wymaganiami technicznymi.”;

7) w § 76:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny ulic i dróg wewnętrznych osiedlowych i dojazdowych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW**.”;

b) w ust. 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) 4KDW, 9KDW – drogi istniejące do zachowania;”;

c) w ust. 4 pkt 1 lit. d średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. e w brzmieniu:

„e) droga 9KDW – 7-9 m;”.

**§ 3.** Na rysunku zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały, o której mowa w § 2, wprowadza się zmiany określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany planu stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

**§ 6.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej w Kluczborku

*Krzysztof Lewandowski*

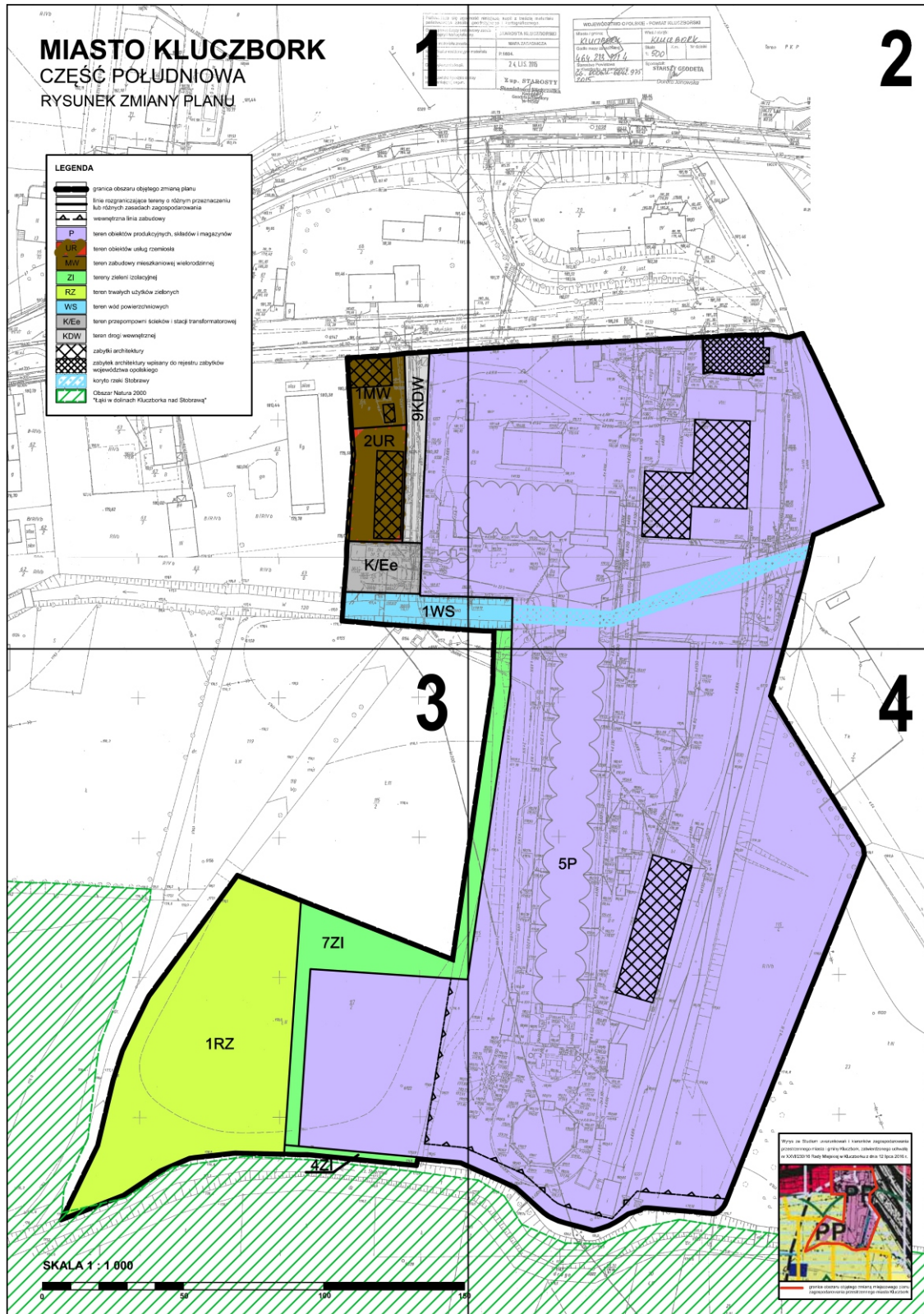
Załącznik nr 1

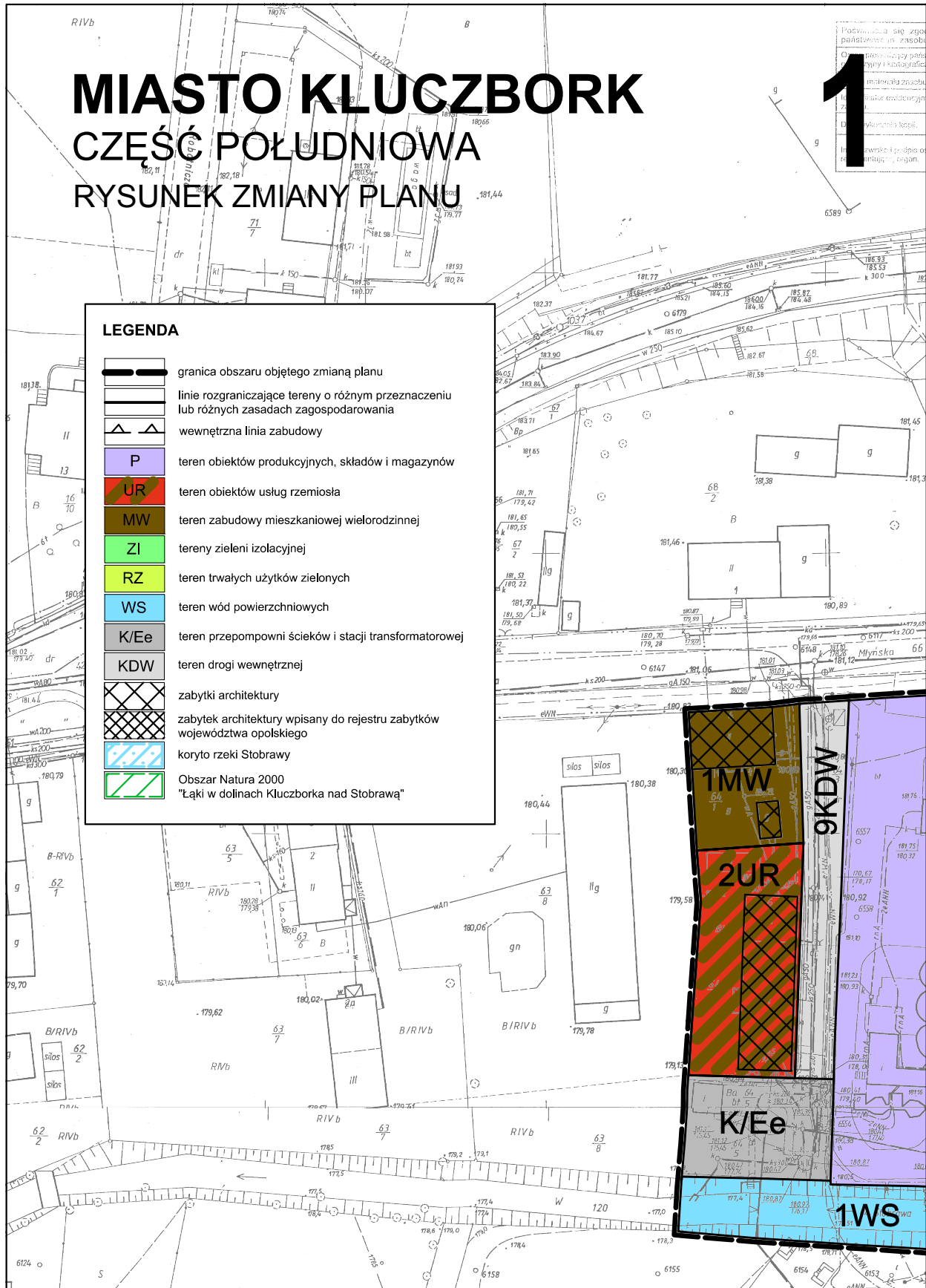
do uchwały nr XXXI/289/16

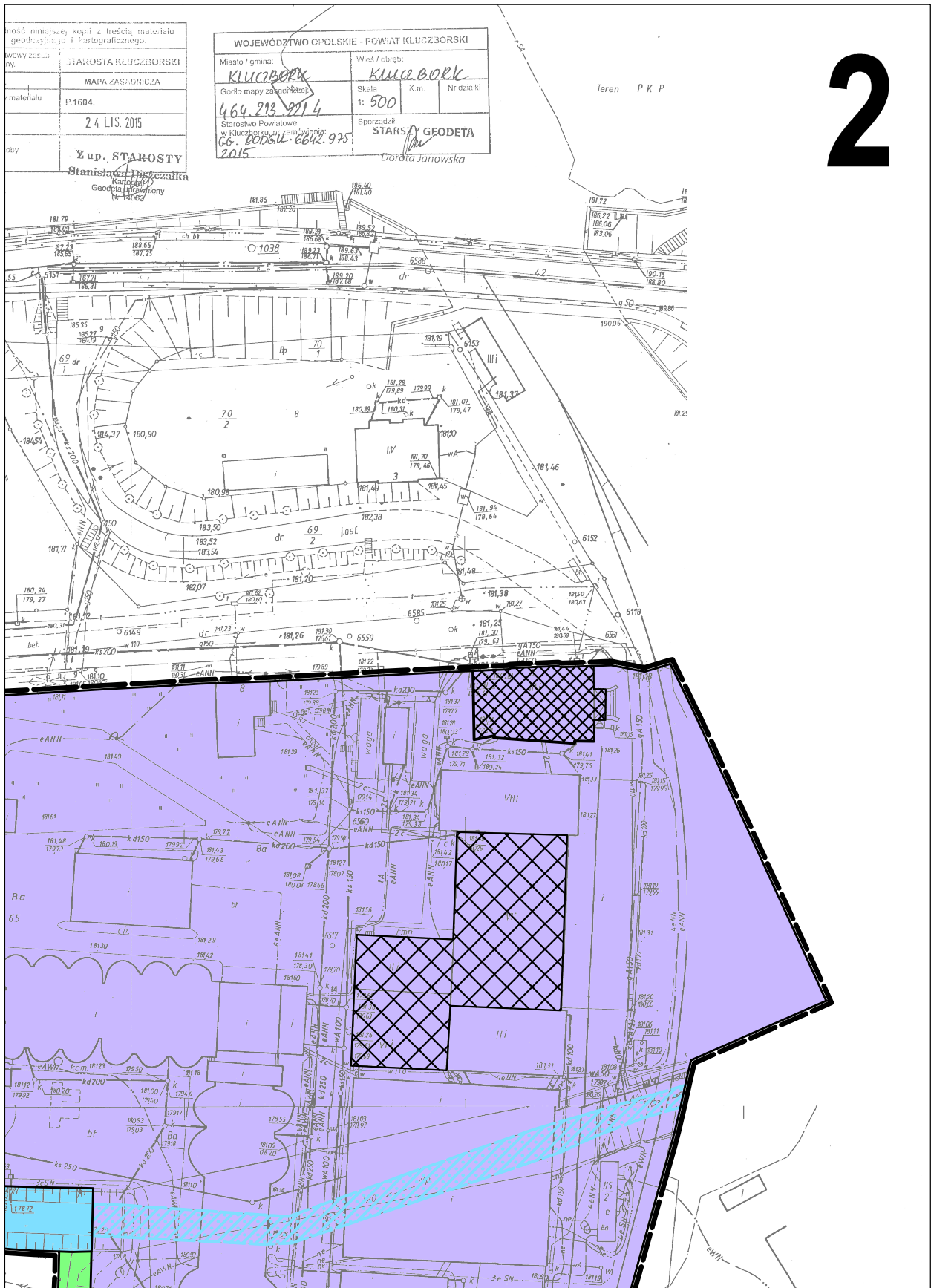
Rady Miejskiej w Kluczborku

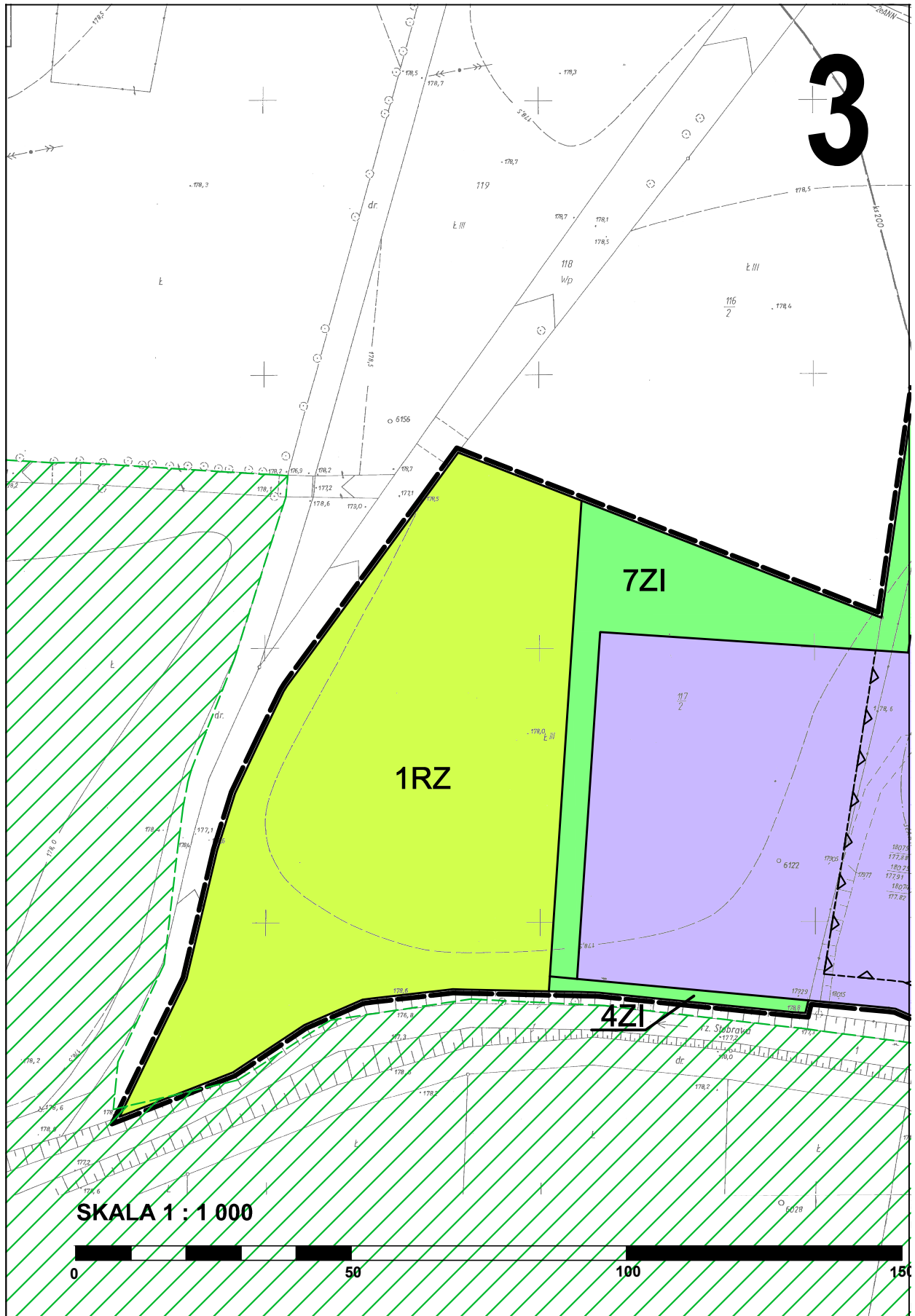
z dnia 30 listopada 2016 r.

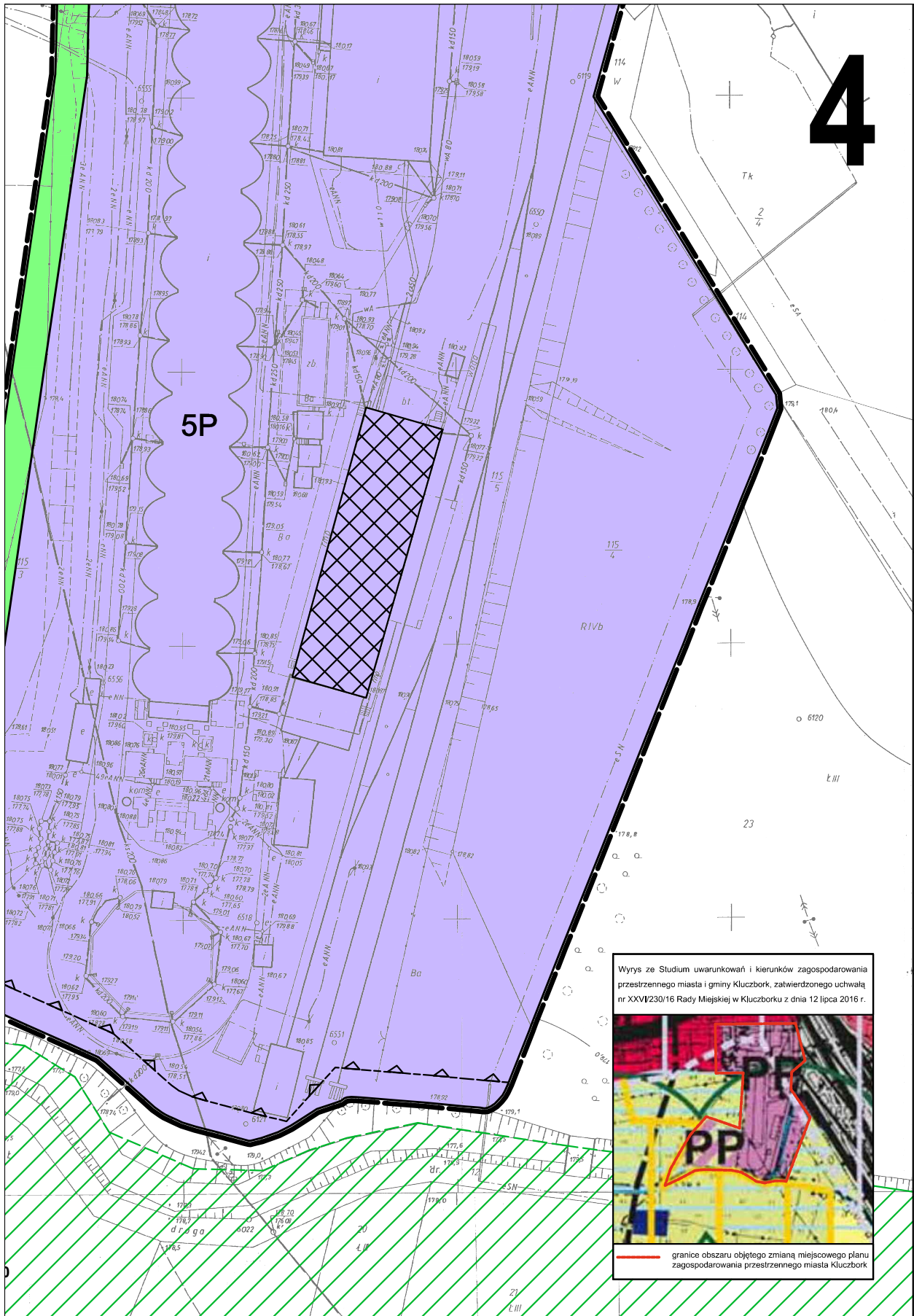
Rysunek zmiany planu.











Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kluczbork, zatwierdzonego uchwałą nr XXVI/230/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 12 lipca 2016 r.



— granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XXXI/289/16  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag  
do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
miasta Kluczborka – część południowa**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa w ustawowym okresie nie wniesiono uwag, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jak wyżej.

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XXXI/289/16  
Rady Miejskiej w Kluczborku  
z dnia 30 listopada 2016 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Kluczborku o sposobie realizacji,  
zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka  
– część południowa, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,  
oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka – część południowa nie zapisano nowych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z czym nie rozstrzyga się w sprawie jak wyżej.