

Zarządzenie Nr BR.0050.120.2022  
Burmistrza Miasta Kluczborka  
z dnia 11 lipca 2022r.

w sprawie zmiany Zarządzenia Nr AO.0050.253.2019 Burmistrza Miasta Kluczborka  
z dnia 20 grudnia 2019r.  
w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Gminy Kluczbork na potrzeby budowy  
infrastruktury technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn.zm.) zarządza się co następuje :

§ 1

W Zarządzeniu Nr BR.0050.253.2019 Burmistrza Miasta Kluczborka z dnia 20 grudnia 2019r. w sprawie zasad udostępniania nieruchomości Gminy Kluczbork na potrzeby budowy infrastruktury technicznej wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 3. Otrzymuje brzmienie:
  - „§ 3. 1. Określa się dzienną stawkę za zajęcie nieruchomości gminnej na zadeklarowany czas realizacji inwestycji wysokości - **4,00zł/m<sup>2</sup>/dzień** z zastrzeżeniem §3 ust. 2 niniejszego zarządzenia.
  2. W odniesieniu do obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej określa się stawkę opłaty za zajęcie 1m<sup>2</sup> nieruchomości gminnej na czas realizacji inwestycji w wysokości **0,20 zł/m<sup>2</sup>/1 dzień**
  3. Określa się stawkę roczną za trwałe umieszczenie urządzeń infrastruktury technicznej:
    - 1) **Infrastruktura podziemna** (rurociągi do przesyłania wody, ścieków, paliw, pary, gazów oraz linie kablowe do przesyłania energii i informacji, specjalnego przeznaczenia)
      - a) sieci, przyłącza - **25,00zł. za 1m<sup>2</sup>** powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,
      - b) studzienki – **200zł. za szt.**
      - c) rurociąg gazowy wysokiego ciśnienia – **150zł. za 1m<sup>2</sup>** powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,
    - 2) **Infrastruktura naziemna** (urządzenia: słupy wysokiego napięcia, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, tłocznie gazu oraz rurociągi do przesyłania pary, rurociągi do przesyłania gazów technologicznych)
      - a) Słup linii energetycznej do 1 kV – 400,00zł za każdy słup
      - b) Słup linii energetycznej od 1kV do 60kV – 800,00zł za każdy słup,
      - c) Słup linii energetycznej powyżej 60kV – 1200,00zł za każdy słup,
      - d) Szafki – 500,00zł za szt.
      - e) Komory – 1000,00zł. za szt.
      - f) Pozostałe urządzenia – 50,00zł. za każde urządzenie
    - 3) **Infrastruktura nadziemna** (linie energetyczne, telewizja kablowa, internet, telefon, przewody sygnalizacyjne)

- a) przewody energetyczne do 1 kV – 30,00zł. za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia,
- b) przewody energetyczne od 1kV – 60 kV – 60,00zł. za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy umieszczonego urządzenia
- c) Przewody energetyczne powyżej 60 KV – 100,00zł za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy urządzenia
- d) Przewody telekomunikacyjne – 20,00zł za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy urządzenia
- e) Pozostałe nie wymienione w niniejszym zarządzeniu – 20,00zł. za każdy rozpoczęty m<sup>2</sup> powierzchni gruntu zajętego przez rzut poziomy urządzenia

3. Minimalna kwota opłaty za udostępnienie nieruchomości tereny zarówno na czas trwania robót jak i trwałe umieszczenie urządzeń w gruncie nie może być mniejsza niż 100,00zł .

4. Ustalone stawki opłat są kwotami netto, które zostaną powiększone o podatek Vat, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5. Opłat o których mowa w § 3 nie pobiera się w przypadku:

- a) inwestycji, których investorem jest Gmina Kluczbork,
- b) inwestycji realizowanych przez Wodociągi i Kanalizacja „Hydrokom” Spółka zo.o. w Kluczborku,
- c) inwestycji realizowanych przez jednostki organizacyjne Gminy Kluczbork nieposiadające osobowości prawnej,
- d) przeniesienia decyzji o pozwoleniu na budowę na nowego inwestora, jeżeli poprzedni inwestor zawarł z Gminą Kluczbork umowę o odpłatne udostępnienie nieruchomości i uiszczył wynikającą z niej opłatę,
- e) usunięcia awarii infrastruktury uzbrojenia terenu służącego wyłącznie obsłudze obiektów stanowiących własność Gminy Kluczbork,
- f) osób fizycznych, gdy umieszczenie urządzeń należy do zadań własnych Gminy Kluczbork.

## § 2

Pozostałe postanowienia zarządzenia nie ulegają zmianie.

## § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jarosław Kielar