

**Zarządzenie Nr BR.0050.155.2022**  
**Burmistrza Miasta Kluczborka**  
**z dnia 13 września 2022 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży  
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz.559 z późn.zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 67, z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną wymienioną w wykazie stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

*Sprzedaż jest zgodna  
ze zmianą miejscowego  
planu zagospodarowania  
przestrzennego miasta  
Kluczborka ce. południowa  
13.09.2022r.  
Kubot*

GNP.7125.30.2022.KO

Zarejestrowano w Wydziale Administracyjno-Organizacyjnym poz. 104/2022 i wywieszono na tablicy ogłoszeń dnia 13.09.2022

Kluczbork, dnia 13 września 2022 r.  
Załącznik

do zarządzenia Nr BR.0050.155.2022  
Burmistrza Miasta Kluczborka  
z dnia 13 września 2022 r.

**W Y K A Z**

**nieruchomości zabudowanej położonej w Kluczborku przeznaczonej do sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu z pierwszeństwem dla najemcy**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis i położenie	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena			Opłaty w % wartości gruntu		aktualizacja
					gruntu	budynku lokalu	razem	pierwsza	roczna	
1.	działka nr 26/20 ark. m. 13, KW OPIU/00050434/6	0,1425 w udziale 562/10000	Kluczbork, ul. Kilińskiego 17C, zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, lokal mieszkalny nr 9 o pow. 60,04 m <sup>2</sup> złożony z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i WC, położony na II piętrze.	4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, 3KDW – tereny ulic wewnętrznych	102.682,00 zł				nie dotyczy	nie dotyczy
2.	działka nr 26/22 ark. m. 13, KW OPIU/00050436/0  działka nr 26/23 ark. m. 13, KW OPIU/00050437/7  działka nr 26/24 ark. m. 13, KW OPIU/00050438/4  działka nr 26/25 ark. m. 13, KW OPIU/00050439/1	0,3483 w udziale 148/10000  0,0583 w udziale 148/10000  0,1416 w udziale 123/10000  0,0392 w udziale 148/10000		ZP – tereny zieleni parkowej, 3KDW – tereny ulic wewnętrznych, 1Kg - tereny garaży, 4MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnnej, 1KDW – tereny ulic wewnętrznych,	6.671,00 zł	--	6.671,00 zł	20% 1.334,20 zł + 23% podatek VAT, płatna przed zawarciem umowy notarialnej	1% 66,71 zł + 23% podatek VAT, płatna do 31 marca każdego roku	nie częściowej niż raz na 3 lata

Wykaz wywiesza się na okres od 13 września 2022 r. do 4 października 2022 r.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 26 października 2022 r. t.j. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.