

**UCHWAŁA NR LI/739/22**  
**RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 25 października 2022 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), oraz art. 5 i art.7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

**§ 1.** Określa się wysokość stawek rocznych podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

**1. Od gruntów:**

- 1) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej**, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,13 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 2) **pod wodami** powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni;
- 3) oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako **dr – drogi** z wyjątkiem: związanych z działalnością gospodarczą oraz podlegających wyłączeniu od opodatkowania na mocy art.2 ust.3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – **0,28 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 4) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,57 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;
- 5) **niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji**, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 oraz z 2019 r. poz. 730), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,78 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

**2. Od budynków lub ich części:**

- 1) **mieszkalnych** – **0,98 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 2) **związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej** oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:
  - a) powierzchnię do 45.000 m<sup>2</sup> włącznie – **27,75 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
  - b) za każdy następny 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej powyżej 45.000 m<sup>2</sup> – **0,10 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie **obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym** – **13,47 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z **udzielaniem świadczeń zdrowotnych** w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 5) **pozostałych**, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **7,70 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

**3. Od budowli:**

- 1) sieci **kanalizacji sanitarnej** wraz z przykanalikami – **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 2) **pozostałych** – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt.3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Kluczborku Nr XXXVI/548/21 z dnia 27 października 2021 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kluczborku

**Janusz Kędzia**