

Nr GNP.6840.39.2025.JK

OGŁOSZENIE **o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości**

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15 – lokal mieszkalny nr 14 pow. 139,03 m², wraz z udziałem wynoszącym 742/10000 części wspólnych budynku oraz prawie własności gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta. Lokal nie posiada urządzonej księgi wieczystej. Lokal złożony jest z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m². Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość wolna jest od długów, obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza – 187 400,00 zł. brutto
wadium – 18 740,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

W lokalu znajdują się podłogi drewniane deskowe częściowo pokryte wykładziną rolowaną PCV. Okna drewniane skrzynkowe (nieszczelne). Mieszkanie posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową. Mieszkanie ogrzewane piecami kaflowymi.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku, nr tel. 533-287-118.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 listopada 2025r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 19.11.2025r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Pokój nr 140, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar