

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45262500-6 Roboty murarskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45431000-7 Kładzenie płytek
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45331210-1 Instalowanie wentylacji

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa mieszkania nr 11 na dwa mieszkania w budynku wielorodzinnym
ADRES INWESTYCJI : 46-200 Kluczbork, ul. Fabryczna 7, dz. nr 109/3 a.m. 16
INWESTOR : Gmina Kluczbork, ul. Katowicka 1
ADRES INWESTORA : Kluczbork, ul. Katowicka 1
WYKONAWCA ROBÓT : <<nazwa wykonawcy robót>>
ADRES WYKONAWCY : <<adres wykonawcy robót>>

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Sołtysik
DATA OPRACOWANIA : 30.05.2014r.

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT	:	zł
Podatek VAT	:	zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót	:	zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
30.05.2014r.

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest przebudowa mieszkania nr 11 na dwa mniejsze o numerze 9 i 9a na parterze w budynku wielorodzinnym o funkcji mieszkalnej. Mieszkanie nr 9 o powierzchni 36,82m² z kuchnią, łazienką i pokojem, natomiast mieszkanie nr 9a zaprojektowano o powierzchni użytkowej 55,97m² z kuchnią, łazienką, salonem dziennym, sypialnią oraz pokojem dla dziecka.

Projekt budowlany przebudowy jednego mieszkania na dwa mniejsze nie wymaga pozwolenia budowlanego. Wskazane jest zgłoszenie robót budowlanych. Projekt nie obejmuje robót konstrukcyjnych, lecz jedynie roboty wykończeniowe tj. wykucia otworów drzwiowych w ścianach działowych szt. 3, wykucie ościeżnic drzwiowych, rozebranie paneli i płytek podłogowych i ułożenie nowych posadzek w pomieszczeniach mieszkalnych i kuchennych, zamurowanie otworów drzwiowych szt. 3, osadzenie nawietrzników w ramach okiennych o wydajności 30m³/h, wykucie kratki wentylacyjnej szt. 1, wymurowanie ścianek działowych i ich otynkowanie, wykonanie robót malarskich.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0354-04 SST B.01.00.00	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 Uwaga: pom. 1.5 skrzydła drzwiowe łazienkowe oraz do pokoju oraz w pom 1.1 do odzysku w mieszkaniu 9	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
2	KNR 4-01 0330-02 SST B.01.00.00	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej Uwaga: wykucie wnęki dla osadzenia nadproża L-19	m ²		
		1.5*0.20	m ²	0.300	
				RAZEM	0.300
3	KNR 4-01 0329-02 SST B.01.00.00	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ²		
		3*0.93*2.06	m ²	5.747	
				RAZEM	5.747
4	KNR 4-01 0348-03 SST B.01.00.00	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		(2.52+0.60)*2.55-0.93*2.05	m ²	6.050	
				RAZEM	6.050
5	KNR 2-02 0126-05 SST B.01.00.00	Otworki w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1.5	m	1.500	
				RAZEM	1.500
6	KNR 4-01 0329-05 SST B.01.00.00	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie cementowej dla otworów drzwiowych i okiennych Dotyczy drzwi w mieszkaniu nr 9	m ³		
		0.30*1.03*2.06	m ³	0.637	
				RAZEM	0.637
7	KNR 4-01 0428-03 SST B.01.00.00 analogia	Rozebranie podłóg białych na wpust Uwaga: dotyczy demontażu paneli podłogowych	m ²		
		Mieszkanie nr 9 16.99+3.46+9.29	m ²	29.740	
		Mieszkanie 9a 12.78+4.18+2.40+12.18+16.57+7.68	m ²	55.790	
				RAZEM	85.530
8	KNR 4-01 0811-07 SST B.01.00.00	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej	m ²		
		8.6	m ²	8.600	
				RAZEM	8.600
9	SST B.02.00.00 kalk. własna	Montaż nawiewników higrosterowanych o wydajności 30m3/h Dotyczy zakupu materiału.	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
10	KNR 4-01 0322-01 SST B.02.00.00 analogia	Obsadzenie wsporników lub haków zawiasowych w ścianach z cegieł Obsadzenie nawiewników o wydajności 30m3/h	szt.		
		6	szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
11	KNR 4-01 0303-02 SST B.03.00.00	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		(2.40*2.55)-(0.93*2.06)+(0.93+0.48)*2.55-(0.93*2.06)+1.45*2.55	m ²	9.581	
				RAZEM	9.581

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
12	KNR 4-01 0303-01 SST B.03.00.00	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grub. 1/4 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej 2*0.93*2.10*2	m ² m ²	 7.812	
				RAZEM	7.812
13	KNR 2-02 0613-06 SST B.03.00.00	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho 0.93*2.10*2	m ² m ²	 3.906	
				RAZEM	3.906
14	SST B.04.00.00 kalk. własna	Zakup i dostawa wraz z montażem drzwi zewnętrznych mieszkaniowych na dwa zamki antywłamaniowe dla mieszkania nr 9 szt. 1 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
15	SST B.04.00.00 kalk. własna	Montaż i dostarczenie drzwi wraz z ościeżnicą o wym. skrzydła 0,80x2,00 szt. 2 wraz z klamką jako drzwi wewnętrzne w kuchni i pokoju 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
16	SST B.04.00.00 kalk. własna	Zakup ościeżnic drewnianych dla skrzydeł drzwiowych z odzysku 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
17	KNR 4-01 0318-02 SST B.04.00.00	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł Uwaga: skrzydła z odzysku szt. 4 dla mieszkania nr 9 i pokoju 1.5 w mieszkaniu 9a. 4	szt. szt.	 4.000	
				RAZEM	4.000
18	KNR 4-01 0705-08 SST B.05.00.00	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 20 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi Uwaga: dotyczy bruzd instalacyjnych c.o. (5.50+2.40+4.39+2.92+4.83+1.60+0.90+0.80+0.80+2.0)	m m	 26.140	
				RAZEM	26.140
19	KNR 4-01 0705-07 SST B.05.00.00	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 10 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy z przewodami elektrycznymi Uwaga: pasy tynków wykonać po instalacjach elektrycznych. 28	m m	 28.000	
				RAZEM	28.000
20	KNR 4-01 0716-02 SST B.05.00.00	Tynki wewnętrznych zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły i pustaków na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 1.20*2.30*4+2.40*2.50*4-(2*0.9*2.0)+(0.48+0.93)*2.50*2-(0.9*2.0*2)+1.50*2.50*2+0.93*2.0*2	m ² m ²	 46.110	
				RAZEM	46.110
21	KNR 4-01 0322-02 SST B.02.00.00	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	 2.000	
				RAZEM	2.000
22	KNNR 2 1205-09 SST B.06.00.00 analogia	Posadzka z paneli podłogowych prospanel Mieszkanie 9 16.99 Mieszkanie 9a 12.78+4.18+16.57+7.68	m ² m ² m ²	 16.990 41.210	
				RAZEM	58.200

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
23	KNR 4-01 0411-07 SST B.06.00.00 analogia	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne Dotyczy montażu listew przypodłogowych. m. 9a pom. 1.9, 1.10, 1.5 0.60+1.45+0.6+0.20+0.80 +0.70+0.25+0.50+0.70+1.53+0.12+1.40+2.16+ 2.35+1.20+2.40+3.54+0.27+0.27+2.40+1.41+1.20+2.40+3.29+4.54+0.92+ 0.70+1.59+0.60+0.12+1.57 m. 9 pom. 1.2, 1.3 i 1.1 2.20+2.63+1.85+0.70+0.10+1.45+1.70+0.93+4.78+3.56+4.78	m m m	 41.780 24.680	
				RAZEM	66.460
24	KNR 4-01 1205-01 SST B.01.00.00	Zerwanie starych tapet Uwaga: mieszkanie 9a pom. 1.5 i 1.10 3.30+1.78+2.40+3.30+3.50+4.54	m ² m ²	 18.820	
				RAZEM	18.820
25	KNR 4-01 1202-09 SST B.01.00.00	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ² Mieszkanie nr 9 (2*(4.78+3.56)+(3.60+3.56)*2+(2*1.55)+0.12)*2.50 Mieszkanie nr 9a ((4.54+3.50+1.78+0.92)*2.50)+(((2*3.30)+2.40)*2.50)+((4.63+2.16+1.53+0.12+ 1.53+0.7+2.0+1.9)*2.5)+((2.92+4.8)*2.5)	m ² m ² m ²	 85.550 105.075	
				RAZEM	190.625
26	KNR 4-01 1202-07 SST B.01.00.00	Skasowanie wykwitów (zacieków) 3	m ² m ²	 3.000	
				RAZEM	3.000
27	KNR 2-02 1505-03 SST B.07.00.00 analogia	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - pod- łóży gipsowych z gruntowaniem Uwaga: farba akrylowa Sufity m. 9 36.82 Sufity m. 9a 55.79 Ściany m. 9 (2.5*(2*(4.78+3.56)-(0.9*2.00)))+(2.5*(3.56+3.60+2.53+1.45+0.12+1.45+0.93+ 3.60))-(2*0.9*2.00)-(1.0*2.00) Ściany m. 9a pom. 1.5 (2.5*(2.40+3.50+4.54+0.92+1.02+0.50+1.59+0.50+0.12+1.78))-0.9*2.00 pom. 1.6 +1.9 (2.5*(0.48+1.02+2.00+1.90+3.00+0.60+4.39+3.10+1.50+2.16+1.40+0.12+ 1.53+0.70))-(0.90*2.0*4)+1.0*2.00 pom. 1.10 (2.5*(2*(2.40+3.30)))-0.9*2.0 pom. 1.8 (2.5*(2.40+0.50+1.55+0.85+0.90+1.60+4.80+2.92))-0.9*2.00	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 36.820 55.790 74.700 40.375 54.550 26.700 37.000	
				RAZEM	325.935
28	KNR 2-02 1104-07 SST B.08.00.00 analogia	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek lastrykowych Uwaga: zastosować płytki podłogowe antypoślizgowe, trudnościścieralne, gres- sowe szklwione, gatunek I. Płytki o wym. 40x40 lub 30x30 w dwóch kolorach metodą kombinowaną. Dotyczy mieszkania 9 i 9a w kuchniach. 9.29+12.18	m ² m ²	 21.470	
				RAZEM	21.470
29	KNR 2-02 1105-04 SST B.08.00.00	Cokoliki z płytek ceramicznych podłogowych terakotowych 150x150 mm m. 9a 0.6+0.8+0.5+1.50+0.80+0.90+1.60+4.85+2.92 m. 9 1.45+2.53+1.45	m m m	 14.470 5.430	
				RAZEM	19.900

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
30	KNR 4-01 0108-09 SST B.01.00.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $0.014+(7.58+0.3+5.747+6.05)*0.12+(1.5*0.19*0.1)+0.637+85.53*0.01+8.60*0.01+18.82*0.01$	m ³ m ³	 4.170	
				RAZEM	4.170
31	KNR 4-01 0108-10 SST B.01.00.00	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 5 4.17	m ³ m ³	 4.170	
				RAZEM	4.170

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	robocizna	r-g	347.6814		
RAZEM					

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Il inw.	Il wyk.	Cena jedn.	Wartość	Grupa	Dostawca	Cena dostawcy	Rabat maksymalny	Rabat zastosowany
1.	gwoździe budowlane okrągłe gołe	kg	0.8000		0.8000							
2.	kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe 14x14 cm	szt	3.3833		3.3833							
3.	narożniki ochronne typ 'Wema'	szt	1.3833		1.3833							
4.	alun techniczny glinowo-potasowy gat.I/II (10.5%)	kg	0.3000		0.3000							
5.	kwask solny techniczny 5%	kg	0.8955		0.8955							
6.	mydło techniczne maziste (szare) 65%	kg	4.1938		4.1938							
7.	piasek do zapraw	m ³	2.5210		2.5210							
8.	cement portlandzki 35 bez dodatków	t	0.1037		0.1037							
9.	cement portlandzki z dodatkami 25	t	0.3547		0.3547							
10.	wapno hydrauliczne	t	0.0060		0.0060							
11.	wapno suchogaszone	kg	45.4358		45.4358							
12.	wapno suchogaszone	t	0.1783		0.1783							
13.	cegła budowlana pełna	szt	693.8410		693.8410							
14.	nadproża prefabrykowane	m	1.5300		1.5300							
15.	plyty z wełny mineralnej	m ²	4.1013		4.1013				ROC			
16.	plytki posadzkowe lastrykowe	m ²	22.1141		22.1141							
17.	ciasto wapienne (wapno gaszone)	m ³	0.3233		0.3233							
18.	zaprawa cementowa M 12	m ³	0.4244		0.4244							
19.	plytki ceramiczne podłogowe terakotowe 150x150 mm	m ²	3.0845		3.0845							
20.	listwy przyściennie	m	75.6600		75.6600							
21.	woda z rurociągu	m ³	0.6804		0.6804							
22.	szczapy drewniane iglaste użytkowe korowane	m ³	0.0240		0.0240							
23.	Nawiewnik higrosterowany o wydajności 30m ³ /h	szt	6.0000		6.0000							
24.	farba akrylowa	dm ³	89.9581		89.9581							
25.	Panele podłogowe z płyty HDF, kl. AC5	m ²	64.0200		64.0200							
26.	Folia amortyzująca	m ²	64.0200		64.0200							
27.	Drzwi zewnętrzne mieszkaniowe na dwa zamki, antywłamaniowe	szt.	1.0000		1.0000							
28.	Drzwi z ościeżnicą o wym. skrzydła 0,80x2,00 wraz z klamką i kluczem	szt	1.0000		1.0000							
29.	Ościeżnica regulowana drewniana	szt.	4.0000		4.0000							
30.	listwy przypodłogowe	m	76.4290		76.4290							
31.	materiały pomocnicze	zł										
RAZEM												

Słownie:

Lp.	Nazwa	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1.	wyciąg	m-g	2.6529		
2.	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t	m-g	7.1001		
3.	samochód skrzyniowy do 5 t	m-g	3.4194		
4.	środek transportowy	m-g	1.3548		
5.	betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	3.9253		
RAZEM					

Słownie: