

OGŁOSZENIE

o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości

Burmistrz Miasta Kluczborka działając na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r. (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2021r. poz. 2213), podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości:

I przetarg ustny nieograniczony

1. Baków –działka nr 71/1 o pow. 0,1107 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 106 641,00 zł. (słownie złotych: sto sześć tysięcy sześćset czterdzieści jeden 00/100)

wadium: 10 670,00 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy sześćset siedemdziesiąt 00/100)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

2. Baków –działka nr 71/2 o pow. 0,1110 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł. (słownie złotych: sto siedem tysięcy dziesięć 00/100)

wadium: 10 710,00 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

3. Baków –działka nr 71/3 o pow. 0,1110 ha, KW OP1U/00051161/8 (wolna od obciążeń)

Cena wywoławcza nieruchomości brutto: 107 010,00 zł. (słownie złotych: sto siedem tysięcy dziesięć 00/100)

wadium: 10 710,00 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy siedemset dziesięć 00/100)

Na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Baków, przyjętej Uchwałą Nr XXVI/334/08 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 3 września 2008 r. /z późn. zm./, nieruchomość oznaczona jest symbolem MN-9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej, uzbrojona jest w kanalizację sanitarną, wodociągową, elektroenergetyczną, gazową. Działka zlokalizowana w otoczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. O warunki przyłączenia nabywca nieruchomości winien wystąpić indywidualnie do dysponentów poszczególnych sieci (przyłączenia na własny koszt).

4. Miasto Kluczbork, ul. Skłodowskiej-Curie 3 – działka nr 251/18 o pow. 0,0670 ha w udziale 1448/10000, KW OP1U/00059054/1, lokal mieszkalny nr 3 o pow. 137,20 m², złożony z 6 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z WC, położony na I piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależą dwie piwnice o pow. 10,26 m² i 10,36 m². Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto – 235.000,00 zł (słownie złotych: dwieście trzydzieści pięć tysięcy 00/100)

wadium – 23.500,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku, nr tel. 533-287-118.

II przetarg ustny nieograniczony

1. Miasto Kluczbork, ul. Zamkowa 15 – działka nr 196/3 o pow. 0,0574 ha w udziale 742/10000, KW OP1U/00059626/2, lokal mieszkalny nr 14 o pow. 139,03 m², złożony z 3 pokoi, kuchni, spiżarki, korytarza, łazienki z WC, położony na IV piętrze budynku mieszkalno-usługowego. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,30 m². Budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków, działka znajduje się w obrębie strefy „A” ochrony konserwatorskiej.

Cena wywoławcza nieruchomości brutto – 180 000,00 zł.

wadium – 18 000,00 zł.

Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 1MWU- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

W lokalu znajdują się podłogi drewniane deskowe częściowo pokryte wykładziną rolowaną PCV. Okna drewniane skrzynkowe (nieszczelne). Mieszkanie posiada instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacji sanitarnej, gazową. Mieszkanie ogrzewane piecami kaflowymi.

Lokal można obejrzeć w terminie uzgodnionym z pracownikiem Miejskiego Zarządu Obiektów Komunalnych w Kluczborku, nr tel. 533-287-118.

I przetarg ustny nieograniczony na w/w nieruchomość odbył się 25.11.2025r.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, sala nr 138, I piętro.

Warunkiem dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu jest okazanie komisji przetargowej:

- dowodu tożsamości, w przypadku osób fizycznych
- aktualnego wypisu z właściwego rejestru, stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisowi do rejestru.

W przypadku uczestnictwa w przetargu tylko jednego z współmałżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są również do złożenia przed przetargiem w Urzędzie Miejskim w Kluczborku pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami i przepisami prawnymi dotyczącymi przetargu (formularz oświadczenia, przepisy prawne dostępne na stronie internetowej pod treścią ogłoszenia o przetargu)

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wniosą w terminie do 26.01.2026 r. wadium w pieniądzu w wysokości podanej w niniejszym ogłoszeniu na konto Bank PEKAO S.A. Kluczbork nr 85 1240 1662 1111 0000 2655 9452. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego.

Wniesione wadium zostanie:

- zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, jeżeli osoba wpłacająca wygra przetarg
- zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, jeżeli osoba wpłacająca nie wygra przetargu.

Cenę nabycia prawa własności równą cenie osiągniętej w przetargu wpłaca się najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się do zawarcia umowy notarialnej w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi. Koszty notarialne i sądowe zawarcia umowy w całości ponosi nabywca nieruchomości. Zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu jedynie z ważnych powodów, podając informację o odwołaniu i powodach odwołania przetargu do publicznej wiadomości.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1, opublikowane na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie www.otoprzetargi.pl.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Kluczborku, ul. Katowicka 1 – Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego. Pokój nr 140, nr tel. 77 418 14 81 wew. 1080 w godz. 8⁰⁰-14⁰⁰.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar