

UCHWAŁA NR .../.../...
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU
z dnia 2026 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne,
Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork,
Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany
pod lokalizację elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 64 ust. 2 i art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688 ze zm.), w związku z uchwałą Nr III/45/24 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Ligota Dolna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Smardy Górne, Gotartów, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych (ze zm.), Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

Rozdział I
Ustalenia wstępne

§ 1. W związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a Ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688 ze zm.), stwierdza się, że niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Kluczbork*, przyjętego uchwałą Nr LVII/821/23 Rady Miejskiej w Kluczbork z dnia 29 marca 2023 r.

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych, zwany dalej planem.

2. Integralnymi częściami planu są:

- 1) rysunki planu w skali 1:2000, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 4 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w planie, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 5 do uchwały;

4) dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 3. Plan obejmuje 3 obszary zlokalizowane w obrębach ewidencyjnych Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany, których granice określają rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1, 2 i 3 do uchwały.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiarowanie (w metrach): odległości usytuowania linii zabudowy od linii rozgraniczających tereny, szerokości terenów dróg;
- 5) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej;
- 6) strefa ochronna 700 m z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu;
- 7) strefa ochrony krajobrazu kulturowego;
- 8) przeznaczenia terenów.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu wynikają z przepisów odrębnych:

- 1) strefa sanitarna od cmentarza 150 m;
- 2) stanowiska archeologiczne;
- 3) strefa kontrolowana od gazociągu;
- 4) granica powierzchni ograniczających zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru A/395/2020;
- 5) Obszar Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie;
- 6) granica terenów zamkniętych kolejowych ustalona przez ministra właściwego ds. transportu;
- 7) granica obszaru kolejowego;
- 8) strefa ochronna 20 m od obszaru kolejowego;
- 9) obszar ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków;
- 10) granica Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 324 Dolina kopalna Kluczbork.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 5. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dojazdach** – należy przez to rozumieć dojazdy zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

- 2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku lub urządzenia fotowoltaicznego w stosunku do linii rozgraniczających tereny, dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez takie elementy jak: balkony, tarasy, schody, jednak nie więcej niż o 1 m, o ile żaden z elementów nie przekroczy linii rozgraniczającej tereny;
- 4) **planie** - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 5) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz z pozostałymi przepisami odrębnymi;
- 6) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które dominuje na danym terenie;
- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe terenu, stanowiące nie więcej niż 45% powierzchni terenu;
- 8) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz określony symbolem literowym i numerem;
- 9) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kluczborku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych;
- 10) **urządzeniu fotowoltaicznym** – należy przez to rozumieć urządzenie służące do konwersji światła słonecznego bezpośrednio na energię elektryczną;
- 11) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.).

Rozdział II

Ustalenia ogólne

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny produkcji przemysłowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PP**;
- 2) tereny elektrowni wiatrowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **PEW**;
- 3) teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PEF**;
- 4) tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDR**;
- 5) tereny drogi głównej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**;
- 6) tereny drogi zbiorczej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 7) tereny drogi lokalnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 9) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KR**;

- 10) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KKK**;
- 11) teren elektroenergetyki, oznaczony na rysunku planu symbolem **IE**;
- 12) teren telekomunikacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **IT**;
- 13) teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem **IW**;
- 14) tereny rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **RN**;
- 15) tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RZP**;
- 16) tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 17) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **L**;
- 18) teren cmentarza zamkniętego, oznaczony na rysunku planu symbolem **CZ**.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację nowych budynków przy zachowaniu określonych na rysunku planu linii zabudowy;
- 2) dla istniejącej zabudowy dopuszcza się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy bez konieczności dostosowania istniejących elementów budynku nie objętych pracami, do parametrów wyznaczonych w planie;
- 3) na terenie objętym planem, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki budowlanej, z zastrzeżeniem zapisów pkt 1;
- 4) dopuszcza się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) nakaz stosowania rozwiązań mających na celu minimalizację uciążliwości spowodowanych prowadzeniem działalności gospodarczej w celu ochrony powietrza atmosferycznego, gleb, wód gruntowych oraz klimatu akustycznego;
- 2) w myśl przepisów o ochronie środowiska przed hałasem, dla terenów faktycznie zainwestowanych wymagających ochrony przed hałasem, ustala się standardy akustyczne zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu uzbrojenia terenu oraz lokalizacji odnawialnych źródeł energii wraz z infrastrukturą towarzyszącą;
- 4) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym (ZZR) lub dużym (ZDR) ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 5) zakaz składowania odpadów, w tym złomu, za wyjątkiem magazynowania tymczasowego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, za wyjątkiem działań wynikających z potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania i remontów lub napraw urządzeń wodnych lub drogowych, z zastrzeżeniem §15 ust. 3;
- 7) dopuszcza się likwidację zadrzewień przydrożnych i nadwodnych w przypadku bezpośredniej kolizji z planowaną inwestycją, z zastrzeżeniem §15 ust. 3;

8) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 324 Dolina kopalna Kluczbork obowiązuje zakaz:

- a) wysypywania i wylewania nieczystości do wód i gruntu,
- b) lokalizacji inwestycji, które mogą zanieczyścić wody podziemne ze względu na wytwarzane ścieki, emitowane pyły i gazy oraz składowane odpady,
- c) lokalizacji inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska wodnego z dopuszczeniem inwestycji, dla których zastosowane zostaną skuteczne rozwiązania zabezpieczające przed taką możliwością, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się w przypadku wystąpienia zabytków archeologicznych, postępowanie zgodnie z wymogami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Na obszarze objętym planem zlokalizowany jest obszar ujęty w Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, dla którego ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Na obszarze objętym planem zlokalizowane są stanowiska archeologiczne:

- 1) AZP 81-040/15/1;
- 2) AZP 81-040/20/6;
- 3) AZP 82-040/10/4;
- 4) AZP 82-040/11/5;
- 5) AZP 82-040/15/6;
- 6) AZP 82-040/16/8;
- 7) AZP 82-040/24/7;
- 8) AZP 82-040/26/1;
- 9) AZP 82-040/3/9;
- 10) AZP 82-040/4/8;
- 11) AZP 82-041/12/8;
- 12) AZP 83-039/43/16;
- 13) AZP 83-039/56/13;
- 14) AZP 83-039/58/9;
- 15) AZP 83-039/59/10;
- 16) AZP 83-039/60/11;
- 17) AZP 83-039/61/15;
- 18) AZP 83-040/1/1;
- 19) AZP 83-040/2/2;
- 20) AZP 83-040/24/6;
- 21) AZP 83-040/25/1;
- 22) AZP 83-040/26/2;
- 23) AZP 83-040/33/11;
- 24) AZP 83-040/55/14;
- 25) AZP 83-040/56/15;
- 26) AZP 83-041/17/10;
- 27) AZP 84-040/1/6;
- 28) AZP 84-040/2/7.

4. Dla stanowisk archeologicznych, o których mowa w ust. 3, ustala się strefę ochrony archeologiczno-konserwatorskiej stanowisk archeologicznych w granicach stanowisk, dla której ustala nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. Na obszarze objętym planem zlokalizowana jest strefa ochrony krajobrazu kulturowego, wokół żydowskiego cmentarza wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków, w obrębie której ustala się zakaz lokalizacji konstrukcji wieżowych, masztów oraz wysokościowych obiektów technologicznych.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ustala się:

- 1) tereny oznaczone symbolami: KDR, KDG, KDZ, KDL, KDD, KKK, IE, IT, IW wyznacza się jako tereny pod lokalizację inwestycji celu publicznego;
- 2) nakaz uwzględnienia w przypadku budowy lub przebudowy układu drogowego rozwiązań przystosowanych do korzystania przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

§ 11. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:

- 1) lokalizację fundamentu elektrowni wiatrowej wyłącznie w granicach linii rozgraniczających tereny 1.1-1.9PEW, 2.1-2.10PEW, 3.1-3.5PEW;
- 2) dopuszcza się wykroczenie zasięgu pracy łopat wirnika elektrowni wiatrowej poza linie rozgraniczające tereny 1.1-1.9PEW, 2.1-2.10PEW, 3.1-3.5PEW, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 3) dopuszcza się zachodzenie łopat wirnika elektrowni wiatrowej nad terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 1.1-1.9RN, 1.23RN, 1.3KR, 1.5KR, 1.6KR, 1.9KR, 1.11KR, 1.13KR, 1.15KR, 1.18KR, 1.20KR, 1.22KR, 2.1-2.11RN, 2.1KR, 2.6-2.8KR, 2.10KR, 2.13KR, 2.15KR, 2.18KR, 2.26KR, 2.28KR, 2.30KR, 2.7WS, 2.6-2.8PP, 3.1-3.7RN, 3.2KR, 3.4KR, 3.7KR, 3.9KR, 3.10KR, 3.12KR, 3.6WS, w sposób nie wykluczający podstawowego przeznaczenia terenu, z zastrzeżeniem pkt 7;
- 4) zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach podlegających ochronie przed hałasem;
- 5) odległość elektrowni wiatrowej od budynków mieszkalnych oraz budynków o funkcji mieszanej nie mniejszą niż 700 m;
- 6) maksymalną łączną liczbę elektrowni wiatrowych w terenach 1.1-1.9PEW, 2.1-2.10PEW, 3.1-3.5PEW nie większą niż 24;
- 7) dopuszczenie, o którym mowa w pkt 3, nie może odbywać się na wysokości mniejszej niż 30 m n.p.t.

§ 12. W zakresie sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów, o których mowa w art. 15 ust. 2 pkt 7 ustawy, ustala się:

- 1) dla stref sanitarnych 150 m od cmentarzy obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu określone w Ustawie o cmentarzach i chowaniu zmarłych, Rozporządzeniu w sprawie wymagań, jakie muszą spełniać cmentarze, groby i inne miejsca pochówku zwłok i szczątków oraz ustalenia zawarte w §14 ust. 4 uchwały;
- 2) dla stanowisk archeologicznych nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ustaleniami zawartymi w §9 uchwały;

- 3) dla strefy kontrolowanej od gazociągu nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
- 4) dla powierzchni ograniczających zabudowę wokół lotniczego urządzenia naziemnego o numerze z rejestru A/395/2020 nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 stycznia 2021 r. w sprawie przeszkód lotniczych, powierzchni ograniczających przeszkody oraz urządzeń o charakterze niebezpiecznym;
- 5) dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Lasy Stobrawsko-Turawskie nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą o ochronie przyrody;
- 6) dla obszaru kolejowego oraz dla strefy ochronnej 20 m od obszaru kolejowego nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą o transporcie kolejowym;
- 7) dla obszaru wpisanego do Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności Ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 8) dla Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 324 Dolina kopalna Kluczbork obowiązuje nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z §8 pkt 8 uchwały.

§ 13. 1. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek:
 - a) dla terenów produkcji przemysłowej (PP) - 5000 m²,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowej (PEW) – 1000 m²,
 - c) dla terenu elektrowni słonecznej (PEF) – 5000 m²,
 - d) dla terenu elektroenergetyki (IE) – 200 m²,
 - e) dla terenu telekomunikacji (IT) – 200 m²,
 - f) dla terenu wodociągów (IW) – 200 m²;
- 2) minimalną szerokość frontu działek:
 - a) dla terenów produkcji przemysłowej (PP) - 50 m,
 - b) dla terenów elektrowni wiatrowej (PEW) – 10 m,
 - c) dla terenu elektrowni słonecznej (PEF) - 50 m,
 - d) dla terenu elektroenergetyki (IE) – 5 m,
 - e) dla terenu telekomunikacji (IT) – 5 m,
 - f) dla terenu wodociągów (IW) – 5 m,
 - g) dla działek zlokalizowanych przy placu do zawracania – 12 m;
- 3) ustalone w pkt 1 i 2 zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości nie dotyczą wydzielen pod uzbrojenie terenu;
- 4) przy podziale nieruchomości, o których mowa w pkt 1 i 2, ustala się zasadę podziału, prostopadle oraz równolegle do linii rozgraniczającej teren drogi, od której znajduje się front działki, z możliwością odstępu:
 - a) o nie więcej niż 10°,
 - b) w przypadku lokalizacji frontu działki przy placu do zawracania,

- c) w przypadku gdy warunki terenowe lub istniejący podział uniemożliwiają prowadzenie podziałów zgodnie z przyjętą zasadą;
- 5) ustalone w pkt 1, 2 i 3 szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości nie dotyczą podziałów realizowanych w oparciu o procedurę inną niż scalanie i podział nieruchomości.
- 2. W planie nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, o których mowa w art. 15 ust. 3 pkt 1 Ustawy.

§ 14. 1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów lub ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) strefy techniczne od linii elektroenergetycznych o szerokości:
 - a) od osi linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia – po 50 m od osi linii,
 - b) od osi linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia - po 22 m od osi linii;
- 2) strefy ochronne 700 m z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu, wyznaczone od terenów wymienionych w §11 pkt 3 uchwały, nad którymi dopuszcza się zachodzenie łopat wirnika elektrowni wiatrowej.
- 2. W strefach technicznych od linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 obowiązuje:
 - 1) zakaz realizacji budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej;
 - 2) nakaz uwzględnienia przepisów odrębnych oraz obowiązujących norm przy lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych;
 - 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu;
 - 4) nakaz utrzymania roślinności na poziomie nie większym niż 3 m.
- 3. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej oraz odbudowę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę i rozbiórkę linii elektroenergetycznych, o ile strefa techniczna od linii elektroenergetycznej nie ulegnie poszerzeniu.
- 4. Dla terenów znajdujących się w strefie ochrony sanitarnej 150 m od cmentarza ustala się zakaz:
 - 1) lokalizacji studzien służących czerpaniu wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 2) czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych ze źródeł i strumieni.
- 5. W granicach stref ochronnych 700 m z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu ustala się zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych i budynków o funkcji mieszanej, zgodnie z Ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 317).
- 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.6PP, 2.7PP, 2.8PP ustala się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.

§ 15. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) dla uzbrojenia terenu możliwość lokalizowania na wszystkich terenach, w tym poza określonymi w planie liniami zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;

- 2) dla uzbrojenia terenu nie obowiązują ograniczenia wynikające z ustalonych parametrów zabudowy, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektroenergetyczną**:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej, dla której ustala się minimalne napięcie 230V,
 - b) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych wbudowanych w budynki przeznaczone na inne funkcje oraz wolnostojących z zapewnionym dostępem do drogi publicznej;
- 4) w zakresie **usług telekomunikacyjnych** ustala się następujące zasady zaopatrzenia w sieć teletechniczną:
- a) z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej,
 - b) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
 - c) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, remont i likwidację sieci gazowej, dla której ustala się minimalną średnicę $\varnothing$ 32 mm,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników na gaz do celów grzewczych i technologicznych;
- 6) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę przesyłowej sieci ciepłowniczej,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z kolektorów słonecznych oraz innych alternatywnych źródeł ciepła lub indywidualnych kotłowni niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych emisji do środowiska;
- 7) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci wodociągowej, dla której ustala się minimalną średnicę $\varnothing$ 32 mm,
 - b) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych ujęć wody, z zastrzeżeniem § 14 ust. 4,
 - c) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej należy przewidzieć na wypadek awarii, zapewnienie ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł zastępczych dla ludności cywilnej oraz wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację hydrantów przeciwpożarowych na wszystkich terenach planu, o ile nie narusza to przepisów odrębnych;
- 8) w zakresie **odprowadzania nieczystości ciekłych**:
- a) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej, dla której ustala się minimalną średnicę $\varnothing$ 50 mm,
 - b) nakaz odprowadzania ścieków do oczyszczalni ścieków poprzez zbiorczą rozdzielczą sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. c,
 - c) dla budynków nieposiadających dostępu do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb), pod warunkiem zapewnienia ich okresowego odbioru i oczyszczenia w oczyszczalni ścieków -

rozwiązanie to należy traktować wyłącznie jako tymczasowe do czasu realizacji kanalizacji;

9) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:

- a) dopuszcza się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- b) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej, z zastrzeżeniem lit. c,
- c) w przypadku braku możliwości podłączenia do kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych do gruntu na własnej działce, o ile nie ingeruje to w działki sąsiednie,
- d) dopuszcza się jako rozwiązanie dodatkowe gromadzenie wody opadowej i roztopowej w zbiornikach bezodpływowych do wykorzystania w celach gospodarczych,
- e) zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji sanitarnej;

10) w zakresie **gospodarowania odpadami** ustala się usuwanie ich zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

2. W zakresie **systemu komunikacji** ustala się:

1) układ drogowy, który stanowią drogi oznaczone symbolami: KDR, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR powiązane z drogami publicznymi zlokalizowanymi poza granicami planu;

2) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów, na własnej działce w granicach terenu, na którym lokalizowana jest nowa inwestycja w ilości:

- a) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych dla terenu produkcji przemysłowej,
- b) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 teren elektrowni słonecznej,
- c) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 teren elektrowni wiatrowej,
- d) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych dla terenu produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- e) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 teren elektroenergetyki,
- f) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 teren telekomunikacji,
- g) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 teren wodociągów,
- h) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 1 teren cmentarza zamkniętego;

3) w przypadku łączenia funkcji, o których mowa w pkt 2, miejsca postojowe sumują się;

4) ustala się obowiązek realizacji co najmniej jednego miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde rozpoczęte 10 miejsc postojowych dla inwestycji, o których mowa w pkt 2;

5) ustala się obowiązek zapewnienia w terenach dróg miejsc postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się realizację tymczasowych dojazdów na terenach rolniczych, na czas realizacji inwestycji z zakresu elektrowni wiatrowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym w szczególności z ustawą o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

§ 16. W planie obowiązują **stawki procentowe**, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości:

- 1) 30% dla terenów: PP, PEF, PEW, RZP;

- 2) 1% dla terenów: KDR, KDG, KDZ, KDL, KDD, KR, KKK, IE, IT, IW, RN, RNR, WS, L, CZ.

Rozdział III **Ustalenia szczegółowe**

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **2.1PP – 2.9PP** ustala się przeznaczenie: tereny produkcji przemysłowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się przeznaczenie uzupełniające:

- 1) tereny usług handlu;
- 2) tereny usług rzemieślniczych;
- 3) tereny usług biurowych i administracji;
- 4) tereny elektrowni słonecznej;
- 5) tereny obsługi komunikacji;
- 6) tereny obsługi produktów naftowych.

3. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe;
- 2) zieleń urządzoną;
- 3) ścieżki piesze, rowerowe, pieszo-rowerowe, utwardzone place, dojazdy;
- 4) magazyny energii.

4. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, z zastrzeżeniem §14 ust. 6, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,7;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 3,5;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 35 m;
- 4) maksymalną wysokość obiektów będących magazynami energii: 7 m;
- 5) maksymalną wysokość konstrukcji i urządzeń fotowoltaicznych: 7 m;
- 6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,2;
- 7) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

5. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio poprzez drogi publiczne lub pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.1PEW - 1.9PEW, 2.1PEW - 2.10PEW, 3.1PEW - 3.5PEW** ustala się przeznaczenie: tereny elektrowni wiatrowej.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) magazyny energii;
- 2) maszty do pomiaru prędkości i kierunku wiatru;
- 3) miejsca postojowe.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,8;
 - 2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,0001,
 - b) maksymalną – 0,8;
 - 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,2;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy lub obiektów będących magazynami energii: 7 m, z zastrzeżeniem pkt 5 i 6;
 - 5) maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej: 230 m;
 - 6) maksymalną całkowitą wysokość masztu do pomiaru prędkości i kierunku wiatru: 200 m;
 - 7) maksymalną średnicę wirnika elektrowni wiatrowej wraz z łopatomy wirnika: 170 m;
 - 8) maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych: 1 sztuka na 1 teren;
 - 9) dachy płaskie lub o kącie nachylenia do 25°.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, pośrednio poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.1PEF** ustala się przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) miejsca postojowe;
 - 2) magazyny energii.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:
- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,8;
 - 2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 0,8;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy lub obiektów będących magazynami energii: 7 m;
 - 4) maksymalną wysokość konstrukcji i urządzeń fotowoltaicznych: 5 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,1;
 - 6) dachy płaskie lub o nachyleniu głównych połaci do 30°.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2.1KDR, 3.1KDR** ustala się przeznaczenie: tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.

- § 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2.1KDG, 2.2KDG, 3.1KDG, 3.2KDG** ustala się przeznaczenie: tereny drogi głównej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
- § 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1.1KDG – 1.5KDG, 2.1KDG – 2.3KDG, 3.1KDG** ustala się przeznaczenie: tereny drogi zbiorczej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
- § 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2.1KDL – 2.3KDL** ustala się przeznaczenie: tereny drogi lokalnej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
- § 24. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1.1KDD** ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z częścią graficzną planu.
- § 25. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1.1KR – 1.22KR, 2.1KR – 2.30KR, 3.1KR – 3.11KR** ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację drogi jednoprzestrzennej z chodnikami i jezdnią zrealizowanymi w jednym poziomie.
3. Dopuszcza się zachodzenie łopat wirnika elektrowni wiatrowej, zgodnie z zapisami §11 pkt 3 uchwały.
- § 26. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **3.1KKK – 3.4KKK** ustala się przeznaczenie: tereny komunikacji kolejowej.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:
1) urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową;
2) lokalizację skrzyżowań oraz przejazdów dróg publicznych i wewnętrznych;
3) ciągi piesze, w tym wielopoziomowe, nadziemne lub podziemne;
4) realizację masztów radiowo-telekomunikacyjnych.
3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:
1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,3;
2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
a) minimalną – 0,001,
b) maksymalną – 0,5;
3) maksymalną wysokość zabudowy: 15 m;
4) wysokość budowli mniejszą niż 50 m;

- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,2;
 - 6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.
4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio z przyległej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicą planu lub pośrednio, poprzez dojazdy.

§ 27. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.1IE** ustala się przeznaczenie: teren elektroenergetyki.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,3;
 - 2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,001,
 - b) maksymalną – 0,1;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 6 m;
 - 4) maksymalną wysokość budowli: 150 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,2;
 - 6) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe.
3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazdy.

§ 28. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.1IT** ustala się przeznaczenie: teren telekomunikacji.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,8;
 - 2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 0,8;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m;
 - 4) maksymalną wysokość budowli: 150 m;
 - 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,1;
 - 6) dachy płaskie lub o nachyleniu głównych połaci do 30°.
3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, pośrednio poprzez drogę wewnętrzną albo dojazdy.

§ 29. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2.1IW** ustala się przeznaczenie: teren wodociągów.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,5;

- 2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 0,5;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 7 m;
 - 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,4;
 - 5) dachy płaskie lub o nachyleniu głównych połaci do 30°.
3. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenu, o którym mowa w ust. 1, bezpośrednio poprzez drogę publiczną albo dojazd.

§ 30. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1.1RN – 1.24RN, 2.1RN – 2.21RN, 3.1RN – 3.19RN** ustala się przeznaczenie: tereny rolnictwa z zakazem zabudowy.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek pozostawienia terenów w całości jako biologicznie czynnych oraz wykorzystania na cele rolnicze, z zastrzeżeniem §15 ust. 1 pkt 1.

3. Dopuszcza się zachodzenie łopat wirnika elektrowni wiatrowej, zgodnie z zapisami §11 pkt 3 uchwały.

§ 31. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **2.1RZP – 2.8RZP** ustala się przeznaczenie: tereny produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się miejsca postojowe.

3. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

- 1) maksymalny udział powierzchni zabudowy w stosunku do działki budowlanej: 0,6;
- 2) nadziemną intensywność zabudowy w stosunku do działki budowlanej:
 - a) minimalną – 0,01,
 - b) maksymalną – 1,8;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: 12 m;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do działki budowlanej: 0,3;
- 5) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie.

4. Ustala się obowiązek obsługi komunikacyjnej terenów, o których mowa w ust. 1, bezpośrednio poprzez drogę publiczną albo pośrednio, poprzez drogi wewnętrzne albo dojazdy.

§ 32. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1.1WS – 1.8WS, 2.1WS – 2.10WS, 3.1WS – 3.6WS** ustala się przeznaczenie: tereny wód powierzchniowych śródlądowych.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się obowiązek zachowania ciągłości przepływu wody.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się realizację mostów, kładek i przepustów.

4. Dopuszcza się zachodzenie łopat wirnika elektrowni wiatrowej, zgodnie z zapisami §11 pkt 3 uchwały.

§ 33. 1.Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem: **1.1L – 1.14L, 2.1L – 2.16L, 3.1L – 3.12L** ustala się przeznaczenie: tereny lasów.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się nakaz gospodarowania zgodnie ustawą o lasach.

§ 34. 1.Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **3.1CZ** ustala się przeznaczenie: teren cmentarza zamkniętego.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się nakaz postępowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział IV **Ustalenia końcowe**

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kluczbork.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kluczborku

Załącznik nr 4
do uchwały Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia ... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne,
Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork,
Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod
lokalizację elektrowni wiatrowych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2023 poz. 1688 ze zm.) zarządza się, co następuje:

1. Zgodnie z art. 6e ust. 1 pkt 2, 4 i art. 6f Ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U. 2024 poz. 317) oraz art. 8i, art. 17 pkt 13 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), przeprowadzono konsultacje społeczne do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych, które odbyły się w dniach r.
2. Termin składania uwag upłynął w dniu r.
3. We wskazanym terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wniesiono ... uwag.
4. Uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kluczbork dla części obrębów Łowkowice, Maciejów, Kujakowice Dolne, Kujakowice Górne, Biadacz, Ligota Zamecka, Ligota Górna, Kluczbork, Bogdańczowice, Bąków, Bogacica, Krasków, Kuniów, Borkowice, Bażany pod lokalizację elektrowni wiatrowych:

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kluczborku

Załącznik nr 5
do uchwały Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia ... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
zapisanych w miejscowym planie, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach
ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1130 ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153) Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy: budowa, modernizacja i przebudowa w zakresie dróg publicznych, sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz oświetlenia.
2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1 wynika z wieloletniego planu inwestycji.
3. Powyższe inwestycje mogą być finansowane z środków własnych gminy lub przy wykorzystaniu dotacji, mających na celu finansowe wsparcie realizacji inwestycji.

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kluczborku

Załącznik nr 6

do uchwały Nr .../.../...
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia ... r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

.....
Przewodniczący Rady Miejskiej w Kluczborku

