

**Zarządzenie Nr BR.0050.26.2026
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 19 lutego 2026r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn.zm.) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 8 Uchwały Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opolskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 67, z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

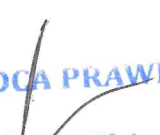
§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1 oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku a ponadto informacja o zamieszczeniu tego wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie internetowej na stronie www.otoprzetargi.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

RADCA PRAWNY

Michał Skóra

BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA
województwo opolskie

GNP.6845.4.2026.KO

Zarejestrowano w Wydziale Administracyjno-Organizacyjnym poz. 261/2026
i wywieszono na tablicy ogłoszeń
dnia 19.02.2026

Kluczbork, dnia 19 lutego 2026 r.

Załącznik
do zarządzenia Nr BR.0050.26.2026
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 19 lutego 2026 r.

W Y K A Z
nieruchomości położonej w Kluczborku, przeznaczonej do wydzierżawienia
w drodze bezprzetargowej

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierz. Lokalu w m ²	Opis i położenie nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Czynsz dzierżawny brutto	Termin płatności	Tryb i okres dzierżawy
1.	KW OP1U/00069119/8 działka nr 109/12, w budynku o numerze ewidencyjnym NEB 5086 na terenie zrewitalizowanym po byłym zakładzie Fampira	253,44 m ² wraz z tarasem i pergolą o pow. 79,20 m ²	Kluczbork, ul.Gen.Pułaskiego 5, lokal użytkowy wraz z pełnym wypożyczeniem w sprzęt niezbędny do prowadzenia działalności kawiarniano- gastronomicznej, położony na parterze, złożony z sali konsumpcyjnej wraz z barem o pow. 126,65 m ² , zaplecza kuchennego o pow.61,81 m ² , zaleca dostępny dla gości (w tym korytarz i toalety) o pow.64,98 m ²	1.U-tereny zabudowy usługowej. Przeznaczenie dzierżawy – prowadzenie kawiarni artystycznej z ofertą gastronomiczną	2.500,00 zł miesięcznie. Nie przewiduje się aktualizacji czynszu dzierżawnego w czasie trwania umowy.	Czynsz dzierżawny płatny do 25-go dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	W drodze bezprzetargowej na okres 3 lat.

Wykaz wywiesza się na okres od 19 lutego 2026 r. do 12 marca 2026 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Jurostau Kielar