

ZARZĄDZENIE NR BR.0050.90.2026
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 20 maja 2026 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas ponownych konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w wykonaniu uchwały nr XIII/171/25 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zarządzam co następuje:

§ 1. Rozpatruję uwagi złożone w związku z ogłoszeniem o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zgodnie z wykazem wraz z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

BURMISTRZ

mgr inż. Jarosław Kielar

Załącznik do zarządzenia nr BR.0050.90.2026

Burmistrza Miasta Kluczborka

z dnia 20 maja 2026 r.

WYKAZ UWAG
zgłoszonych podczas ponownych konsultacji społecznych
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

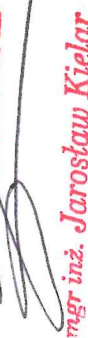
Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga**)	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Kluczborka		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	28.04.2026	Uwaga nr 1	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona. Ad. 1. Nie uwzględniono. Wprowadzenie w zmianie planu miejscowego zaproponowanego w uwadze ograniczenia wydzielenia lokalu mieszkalnego na piętrze budynku jednorodzinnego wykracza poza zakres przepisów wykonawczych ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane a zarazem mogłoby być uznane za nadmierną ingerencję władztwa planistycznego organów gminy w prawo do dysponowania własnością osób fizycznych lub prawnych. Ad. 2. Uwzględniono. Dotychczas opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwagę w tym zakresie. Ad. 3. Nie uwzględniono. W zmianie planu miejscowego pozostawiono możliwość sytuowania wejść do budynków również od strony wydzielanych na podstawie ustaleń planu działek stanowiących dojazdy do działek budowlanych. Ad. 4. Nie uwzględniono. W projekcie zmiany planu nie wprowadzono dodatkowych dróg wewnętrznych łączących ul Piotra Skargi z ul. Księdza Curzydły. Zaproponowany w planie miejscowym układ dróg jest wystarczający aby zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną osiedla.
2.	12.05.2026	Uwaga nr 2	Działka nr ew. 1076 obręb Kluczbork	+		Uwaga uwzględniona. W projekcie planu zostały wprowadzone zmiany w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w ramach terenu 36MN zgodnie ze złożoną uwagą.

3.	12.05.2026	Uwaga nr 3 WEKA INVESTMENT S Sp. z o. o.	Tereny 13MN, 15MN		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W projekcie zmiany planu miejscowego nie zostaną wprowadzone zmiany polegające na przywróceniu zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaproponowane zapisy w zmianie planu miejscowego umożliwią zagospodarowanie terenu osiedla zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz przy uwzględnieniu występującej na tym osiedlu dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zapisy zmiany planu mają też za zadanie złagodzenie narastających konfliktów na granicy pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną a nowymi zamierzeniami deweloperskimi.</p> <p>W zakresie wykreślenia obowiązku realizacji dwóch miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal uwaga została odrzucona. Zaproponowany parametr na zapewnić właściwy sposób zagospodarowania osiedla poprzez ograniczenie parkowania samochodów w obrębie dróg publicznych oraz realizację właściwej liczby miejsc do parkowania samochodów w obrębie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>W zakresie wykreślenia przypisania minimalnej powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny uwagę odrzucono. Parametr minimalnego udziału powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny ma umożliwić proporcjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i ograniczyć intensywność zagospodarowania tej części osiedla (np. poprzez ograniczenie realizacji budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na bardzo małych działkach budowlanych).</p>
----	------------	---	----------------------	--	--

Załączniki:

– uwagi wymienione w wykazie.

BURMISTRZ



mgr inż. Jarosław Kielar

Uzasadnienie

do projektu Zarządzenia Burmistrza Miasta Kluczborka w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna

Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XIII/171/25 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna przystąpiono do sporządzenia ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kluczborka ogłosił o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego. Ponowne konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w związku z sposobem rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas pierwszych konsultacji społecznych, w wyniku których w projekcie planu wprowadzono zmiany w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 17 pkt 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych w projekcie planu miejscowego wprowadzono zmiany w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponawia się czynności związane z przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

Ogłoszenie w sprawie ponownych konsultacji społecznych ukazało się w dniu 14 kwietnia 2026 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu internetowym miasta i gminy Kluczbork. Określono w nim formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do zmiany planu miejscowego do dnia 12 maja 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi.

Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego jest spełnieniem obowiązku ustawowego określonego w art. art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany dotychczas projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił w całości 1 uwagę, 1 uwagę uwzględnił częściowo oraz 1 uwagi nie uwzględnił w całości.