

Kluczbork, dnia 20 maja 2026 r.

GNP.6722.1.2025.MG

## **RAPORT**

### **podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna.**

Raport sporządzono w dniu 20 maja 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Kluczborku przez Magdalenę Glanowską – Głównego Specjalistę Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej „upzp”.

#### **I konsultacje społeczne**

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1-5 „upzp” przeprowadzono w dniach od 5 marca 2026 r. do 2 kwietnia 2026 r. konsultacje społeczne, umożliwiając udział społeczeństwa poprzez:

- w dniu 25 marca 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z dyskusją publiczną w godzinach 15:00 – 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, pokój nr 138 – miejsce umożliwiające udział osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- w dniach 11 marca 2026 r. (środa) oraz 18 marca 2026 r. (środa) w godzinach 15:00 – 16:00 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, pokój nr 138 – miejsce umożliwiające udział osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) dyżur pełnił projektant planu,
- w czasie trwania konsultacji zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu (od 5 marca 2026 r. do 2 kwietnia 2026 r.),
- z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu lub na stronie BIP.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu została podana do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 8h upzp, poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 5 marca 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, w terminie od 5 marca 2026 r. do 2 kwietnia 2026 r.,
- zamieszczenie ogłoszenia na stronie BIP Urzędu <https://bip.kluczbork.pl/> w dniu 5 marca 2026 r.,
- zamieszczenie ogłoszenia na portalu internetowym miasta i gminy Kluczbork <https://www.kluczbork.pl/> w dniu 5 marca 2026 r. (zakładka Aktualności),

W wyznaczonych w ogłoszeniu z dnia 5 marca 2026 r. Burmistrza Miasta Kluczborka na tę okoliczność terminach:

- 11 osób wzięło udział w spotkaniu otwartym,
- 2 osoby zgłosiły się podczas dyżurów projektanta planu (1 osoba w dniu 11 marca 2026 r. i 1 osoba w dniu 18 marca 2026 r.),
- złożono 10 uwag do projektu zmiany planu. Zarządzeniem Nr BR.0050.60.2026 z dnia 13 kwietnia 2026 r. Burmistrz Miasta Kluczborka w całości uwzględnił 1 uwagę, 8 uwag uwzględnił częściowo i 1 uwagi nie uwzględnił w całości.

## **II konsultacje społeczne**

Ponowne konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w związku z sposobem rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas pierwszych konsultacji społecznych, w wyniku których w projekcie planu wprowadzono zmiany w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 17 pkt 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych w projekcie planu miejscowego wprowadzono zmiany w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponawia się czynności związane z przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 1-5 „upzp” przeprowadzono w dniach od 14 kwietnia 2026 r. do 12 maja 2026 r. konsultacje społeczne, umożliwiając udział społeczeństwa poprzez:

- w dniu 5 maja 2026 r. przeprowadzono spotkanie otwarte z dyskusją publiczną w godzinach 15:00 – 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, pokój nr 138 – miejsce umożliwiające udział osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411),
- w dniach 4 maja 2026 r. (poniedziałek) oraz 6 maja 2026 r. (środa) w godzinach 15:30 – 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, pokój nr 138 – miejsce umożliwiające udział osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1411) dyżur pełnił projektant planu,
- w czasie trwania konsultacji zainteresowani mogli składać uwagi do projektu planu (od 14 kwietnia 2026 r. do 12 maja 2026 r.),
- z projektem planu można było zapoznać się w siedzibie Urzędu lub na stronie BIP.

Informacja o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu została podana do publicznej wiadomości, zgodnie z art. 8h upzp, poprzez:

- zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej – w dniu 14 kwietnia 2026 r.,
- wywieszenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, w terminie od 14 kwietnia 2026 r. do 12 maja 2026 r.,

- zamieszczenie ogłoszenia na stronie BIP Urzędu <https://bip.kluczbork.pl/> w dniu 14 kwietnia 2026 r.,
- zamieszczenie ogłoszenia na portalu internetowym miasta i gminy Kluczbork <https://www.kluczbork.pl/> w dniu 14 kwietnia 2026 r. (zakładka Aktualności),

W wyznaczonych w ogłoszeniu z dnia 14 kwietnia 2026 r. Burmistrza Miasta Kluczborka na tę okoliczność terminach:

- 7 osób wzięło udział w spotkaniu otwartym,
- 5 osób zgłosiło się podczas dyżurów projektanta planu (2 osoby w dniu 4 maja 2026 r. i 3 osoby w dniu 6 maja 2026 r.),
- złożono 3 uwag do projektu zmiany planu. Zarządzeniem Nr BR.0050.90.2026 z dnia 20 maja 2026 r. Burmistrz Miasta Kluczborka w całości uwzględnił 1 uwagę, 1 uwagę uwzględnił częściowo i 1 uwagi nie uwzględnił w całości.

Raport sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Burmistrz Miasta Kluczborka;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Raport zawiera 3 ponumerowane strony.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
GŁÓWNY SPECJALISTA  
.....*mgr inż. arch. Magdalena Głanowska*.....

podpis osoby sporządzającej protokół

**Z up. BURMISTRZA**

*mgr Roman Kamiński*  
Zastępca Burmistrza

.....  
Burmistrz Miasta Kluczborka

Załączniki:

- 1) raport ze spotkania otwartego – I konsultacje społeczne;
- 2) raport z dyżuru projektanta – I konsultacje społeczne;
- 3) wykaz zgłoszonych uwag wraz z rozstrzygnięciem – I konsultacje;
- 4) raport ze spotkania otwartego – II konsultacje społeczne;
- 5) raport z dyżuru projektanta – II konsultacje społeczne;
- 6) wykaz zgłoszonych uwag wraz z rozstrzygnięciem – II konsultacje;

GNP.6722.1.2025.MG

## **PROTOKÓŁ**

### **z przeprowadzenia spotkania otwartego z dyskusją publiczną nad przyjętymi ustaleniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.**

Protokół sporządzony w dniu 26 marca 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Kluczborku przez Magdalenę Głanowską – Głównego Specjalistę Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 „upzp” w dniu 25 marca 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, pokój nr 138 przeprowadzono spotkanie otwarte z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 15:00

W spotkaniu wzięło udział 11 osób.

Na wstępie projektant planu miejscowego Tomasz Jamielucha zaprezentował ogólne założenia projektu zmiany planu.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- 1) Mieszkańcy osiedla wyrazili dezaprobatę wobec dotychczasowych realizacji deweloperskich na terenie osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz wyrazili stanowczy sprzeciw wobec dalszym tego typu inwestycjom, które odbiegają swoją formą od dotychczasowej zabudowy jednorodzinnej realizowanej na osiedlu;
- 2) Zwrócili uwagę, że zabudowa realizowana jest w biskim sąsiedztwie granic z sąsiednimi działkami budowlanymi. Sprzeciwiają się również realizacji głównych wejść i wjazdów do nowych budynków o strony granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi;
- 3) Zgłosili również problem samochodów parkujących w pasach drogowych ulic osiedlowych;
- 4) Przedstawiciele Urzędu Miejskiego oraz projektant zmiany planu wyjaśnił, że zaproponowane zmiany poprawią sytuację zagospodarowania osiedla;
- 5) Przedstawiciele inwestorów zwrócili się o możliwość wydzielenia w ramach działki dojazdów do poszczególnych budynków a także aby od tych dojazdów umożliwić realizację głównych wejść do budynków oraz wjazdów;
- 6) Udzielono odpowiedzi, że propozycja zostanie rozważona w przypadku złożenia stosownej uwagi w tym zakresie;
- 7) Zgłoszono również postulat o przewrócenie dotychczasowego wskaźnika liczby miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny (1 miejsce na lokal) oraz rezygnację z przypisania minimalnej powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny;

- 8) Przedstawiciele Urzędu Miejskiego oraz projektant zmiany planu wyjaśnił, że kwestionowane zapisy mają na celu uporządkowanie sytuacji budowlanej na osiedlu dlatego nie przewiduje się wprowadzenia zmian w tym zakresie.

Spotkanie oficjalnie zakończyło się o godzinie 16:30.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Burmistrz Miasta Kluczborka;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. arch. Magdalena Głanowska*

.....

podpis osoby sporządzającej protokół

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

.....

Burmistrz Miasta Kluczborka

GNP.6722.1.2025.MG

## PROTOKÓŁ

**z prowadzonego punktu konsultacyjnego działającego w związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.**

Protokół sporządzono w dniu 20 marca 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Kluczborku przez Magdalenę Glanowską – Głównego Specjalistę Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 „upzp”, dyżurował projektant ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonych w ogłoszeniu Burmistrza Miasta Kluczborka na tę okoliczność terminach dyżurów projektanta planu udzielono konsultacji 2 osobom zainteresowanym projektem planu.

W dniu 11 marca 2026 r. – 1 osoba:

- 1) Informacja dotyczyła nieruchomości położonej poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 18 marca 2026 r. – 1 osoba:

- 1) Udzielono informacji na temat przeznaczenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego dla działki 1353, ul. Jagiellońska 9.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Burmistrz Miasta Kluczborka;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. arch. Magdalena Glanowska*

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

.....  
Burmistrz Miasta Kluczborka

**ZARZĄDZENIE Nr BR.0050.60.2026**  
**BURMISTRZA MIASTA KLUCZBORKA**

z dnia 13 kwietnia 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały nr XIII/171/25 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Rozpatruję uwagi złożone w związku z ogłoszeniem o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zgodnie z wykazem wraz z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** 1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

**BURMISTRZ**  
  
mgr inż. Jarosław Kielar

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do wyłożonego do publicznego wglądu  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga <sup>*)</sup>	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Kluczborka		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	01.04.2026	uwaga nr 1	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona. Ad. 1. Uwzględniono. W planie miejscowym dopuszczone zostanie sytuowanie wejść do budynków również od strony wydzielanych na podstawie ustaleń planu działek stanowiących dojazdy do działek budowlanych. Ad. 2. Uwzględniono. Szerokość wydzielanych na podstawie ustaleń planu miejscowego działek stanowiących dojazdy do działek budowlanych, określona w § 5 pkt 5 lit b tiret drugie zmieniono z 8,0 m na 6,0 m. Ad. 3. Uwzględniono. W związku z obowiązkiem realizacji dwóch miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal mieszkalny proponuje się obniżyć wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej o 5% dla każdego przedziału wielkości działki budowlanej. Ad. 4. Nie uwzględniono. Parametr minimalnego udziału powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny ma umożliwić proporcjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i ograniczyć intensywność zagospodarowania tej części osiedla (np. poprzez ograniczenie realizacji budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na bardzo małych działkach budowlanych.
2.	01.04.2026	uwaga nr 2	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN (w	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona. Uwagę uwzględniono poprzez podtrzymanie zaproponowanych zapisów nakładających wymóg realizacji dwóch miejsc parkingowych przypadających na

			szczegółności teren 22MN i działka 3070/2)			<p>jeden lokal mieszkalny, ograniczających powierzchnię wykuszy i lukarn.</p> <p>Uwagę w zakresie zwiększenia „luźnej zabudowy” uwzględniono poprzez podtrzymanie zapisu określającego minimalny udział powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie ograniczenia możliwości realizacji zabudowy wyłącznie w formie wolnostojącej, w zakresie maksymalnej wysokości budynków.</p> <p>Nie uwzględniono uwagi w zakresie możliwości usytuowania wejść do budynku wyłącznie od strony drogi publicznej – w planie miejscowym dopuszczono sytuowanie wejść do budynków również od strony wydzielanych na podstawie ustaleń planu działek stanowiących dojazdy do działek budowlanych.</p> <p>Uwagi nie uwzględniono w zakresie wprowadzenia zakazu lokalizacji na działce 3070/2 dróg wewnętrznych – ze względu na cechy geometryczne nieruchomości (wielkość i kształt) właściwe zagospodarowanie działki zabudową mieszkaniową jednorodzinną wymaga zaprojektowania działek (dróg wewnętrznych), które stanowić będą dojazdy do poszczególnych działek budowlanych.</p> <p>Część uwagi dotycząca wprowadzenia zakazu tworzenia osiedli zamkniętych wykracza poza zakres projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p>
3.	01.04.2026	uwaga nr 3	Tereny, dla których dopuszczone zostały przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko	+	-	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>W projekcie zmiany planu miejscowego zostaną wprowadzone ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje do termicznego przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.</p> <p>W zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko proponuje się wprowadzenie na całym obszarze objętym zmianą planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:</p> <p>a) inwestycji zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 8U-P, od 14U-P do 17U-P, P, IN, IC, PFE-RN,</p> <p>b) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im</p>

						<p>infrastrukturą,</p> <p>c) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowy przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę;</p> <p>Z kolei dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9U-P do 13U-P, od 18U-P do 23U-P proponuje się dopuścić lokalizację istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko bez możliwości zwiększenia ich zdolności przerobowych lub produkcyjnych określonych w wydanych decyzjach, zezwoleniach lub koncesjach.</p>
4.	02.04.2026	uwaga nr 4	<p>Tereny, dla których dopuszczone zostały przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko</p>	+	-	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>W projekcie zmiany planu miejscowego zostaną wprowadzone ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowy przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje do termicznego przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.</p> <p>W zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko proponuje się wprowadzenie na całym obszarze objętym zmianą planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:</p> <p>a) inwestycji zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 8U-P, od 14U-P do 17U-P, P, IN, IC, PFE-RN,</p> <p>b) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,</p> <p>c) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowy przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę;</p> <p>Z kolei dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9U-P do 13U-P, od 18U-P do 23U-P proponuje się dopuścić lokalizację istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko bez możliwości zwiększenia ich zdolności przerobowych lub produkcyjnych określonych w wydanych decyzjach, zezwoleniach lub koncesjach.</p>
5.	02.04.2026	uwaga nr 5	Tereny, dla	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona.

			których dopuszczone zostały przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko			<p>W projekcie zmiany planu miejscowego zostaną wprowadzone ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje do termicznego przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.</p> <p>W zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko proponuje się wprowadzenie na całym obszarze objętym zmianą planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:</p> <p>a) inwestycji zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 8U-P, od 14U-P do 17U-P, P, IN, IC, PFE-RN,</p> <p>b) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,</p> <p>c) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę;</p> <p>Z kolei dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9U-P do 13U-P, od 18U-P do 23U-P proponuje się dopuścić lokalizację istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko bez możliwości zwiększenia ich zdolności przerobowych lub produkcyjnych określonych w wydanych decyzjach, zezwoleniach lub koncesjach.</p>
6.	02.04.2026	uwaga nr 6	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 18MN i 20MN	+		<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 18MN i 20 MN dopuszczono zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wyłącznie w formie wolnostojącej.</p>
7.	02.04.2026	uwaga nr 7	Tereny, dla których dopuszczone zostały przedsięwzięcia mogące zawsze i potencjalnie	+	-	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>W projekcie zmiany planu miejscowego zostaną wprowadzone ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji,</p>

			znacząco oddziaływać na środowisko		<p>objektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę. Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje do termicznego przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.</p> <p>W zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko proponuje się wprowadzenie na całym obszarze objętym zmianą planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:</p> <p>a) inwestycji zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 8U-P, od 14U-P do 17U-P, P, IN, IC, PFE-RN,</p> <p>b) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,</p> <p>c) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę;</p> <p>Z kolei dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9U-P do 13U-P, od 18U-P do 23U-P proponuje się dopuścić lokalizację istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko bez możliwości zwiększenia ich zdolności przerobowych lub produkcyjnych określonych w wydanych decyzjach, zezwoleniach lub koncesjach.</p>	
8.	02.04.2026	uwaga nr 8	Działki nr ew. 3003, 3006, 3007, 3009, 327, 3015, 329, 3019, 3020, 332, 3023 położone w ramach terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 13MN i 15MN	+	-	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>W zakresie wykreślenie obowiązku realizacji dwóch miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal uwaga została odrzucona. Zaproponowany parametr na zapewnić właściwy sposób zagospodarowania osiedla poprzez ograniczenie parkowania samochodów w obrębie dróg publicznych oraz realizację właściwej liczby miejsc do parkowania samochodów w obrębie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>W zakresie wykreślenie nakazu sytuowania wejść o strony przestrzeni publicznej uwagę uwzględniono poprzez dopuszczenie sytuowania wejść do budynków również od strony wydzielanych na podstawie ustaleń planu działek stanowiących dojazdy do działek budowlanych.</p> <p>W zakresie wykreślenie przypisania minimalnej powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny uwagę odrzucono. Parametr minimalnego udziału powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny ma umożliwić proporcjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i ograniczyć intensywność zagospodarowania tej części osiedla (np. poprzez ograniczenie realizacji budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na bardzo małych działkach budowlanych).</p>

9.	02.04.2026	uwaga nr 9	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami od 1PFE-RN do 4PFE-RN	-	Uwaga nieuwzględniona. Przedmiot uwagi wykracza poza zakres zmiany mpzp określony w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia mpzp.
10.	02.04.2026	uwaga nr 10	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami P, U-P, IN, IC, PFE-RN	+	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>W projekcie zmiany planu miejscowego zostaną wprowadzone ograniczenia w zakresie lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę.</p> <p>Wprowadzony zostanie zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko obejmujących instalacje do termicznego przetwarzania odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych.</p> <p>W zakresie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko proponuje się wprowadzenie na całym obszarze objętym zmianą planu zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:</p> <p>a) inwestycji zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1U-P do 8U-P, od 14U-P do 17U-P, P, IN, IC, PFE-RN,</p> <p>b) zespołów zabudowy mieszkaniowej, usługowej, centrów handlowych, garaży i parkingów samochodowych oraz zespołów parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą,</p> <p>c) przedsięwzięć dotyczących infrastruktury technicznej i dróg, a także zbiorników wodnych, melioracji, obiektów mostowych, budowli przeciwpowodziowych oraz piętrzących wodę;</p> <p>Z kolei dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 9U-P do 13U-P, od 18U-P do 23U-P proponuje się dopuścić lokalizację istniejących przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko bez możliwości zwiększenia ich zdolności przerobowych lub produkcyjnych określonych w wydanych decyzjach, zezwoleniach lub koncesjach.</p>

**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Jarosław Kielar

## Uzasadnienie

### **do projektu Zarządzenia Burmistrza Miasta Kluczborka w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna**

Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XIII/171/25 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna przystąpiono do sporządzenia ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kluczborka ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego. Ogłoszenie w powyższej sprawie ukazało się w dniu 5 marca 2026 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu internetowym miasta i gminy Kluczbork. Określono w nim formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do zmiany planu miejscowego do dnia 2 kwietnia 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęło 10 uwag.

Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego jest spełnieniem obowiązku ustawowego określonego w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany dotychczas projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił w całości 1 uwagę, 8 uwag uwzględnił częściowo oraz 1 uwagi nie uwzględnił w całości.

GNP.6722.1.2025.MG

**PROTOKÓŁ**  
**z przeprowadzenia spotkania otwartego z dyskusją publiczną nad przyjętymi**  
**ustaleniami w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**  
**miasta Kluczborka część północna.**

Protokół sporządzony w dniu 6 maja 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Kluczborku przez Magdalenę Głanowską – Głównego Specjalistę Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 2 „upzp” w dniu 5 maja 2026 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, pokój nr 138 przeprowadzono spotkanie otwarte z dyskusją publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Spotkanie rozpoczęło się o godzinie 15:00

W spotkaniu wzięło udział 7 osób (jedna osoba odmówiła wpisania się na listę obecności).

Na wstępie projektant planu miejscowego Tomasz Jamielucha zaprezentował ogólne założenia projektu zmiany planu oraz zakres zmian wprowadzonych w związku z rozpatrzeniem uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych.

Zagadnienia poruszane w dyskusji:

- 1) Przedstawiciele rodzinnych ogrodów działkowych poprosi o wyjaśnienie ewentualnego wpływu zaproponowanych zmian, w tym dotyczących przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, na tereny ogrodów działkowych;
- 2) Projektant planu ponownie omówił zaproponowane zmiany i wyjaśnił, że sytuacja dla użytkowników ogrodów działkowych nie ulegnie pogorszeniu w stosunku do stanu obecnego;
- 3) Przedstawiciel zakładu przemysłowego, zlokalizowanego na obszarze objętym zmianą planu, wyraził wątpliwość, czy zaproponowane zmiany nie spowodują ograniczenia dotychczasowych możliwości inwestycyjnych. Wskazał na rozbudowę zakładu w najbliższej przyszłości.
- 4) Projektant planu wyjaśnił, że prowadzona przez zakład działalność wpisuje się w dotychczasowe zapisy zmiany planu miejscowego (dopuszczony katalog przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko). Niemniej jednak poinformował, że istnieje w przyszłości możliwość przeprowadzenia procedury planistycznej obejmującej wyłącznie dane przedsiębiorstwo w celu rozszerzenia możliwości inwestycyjnych.

Spotkanie oficjalnie zakończyło się o godzinie 16:30.

Lista obecności stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Burmistrz Miasta Kluczborka;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
GŁÓWNY SPECJALISTA

*mgr inż. arch. Magdalena Głanowska*

.....  
podpis osoby sporządzającej protokół

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

.....  
Burmistrz Miasta Kluczborka

GNP.6722.1.2025.MG

## **PROTOKÓŁ**

**z prowadzonego punktu konsultacyjnego działającego w związku z prowadzonymi konsultacjami społecznymi projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.**

Protokół sporządzono w dniu 7 maja 2026 roku w Urzędzie Miejskim w Kluczborku przez Magdalenę Glanowską – Głównego Specjalistę Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego, zgodnie z art. 8i ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), zwaną dalej „upzp”.

Na podstawie art. 17 pkt. 13 w związku z art. 8i ust. 1 pkt 5 „upzp”, w dniach 4 maja 2026 r. (poniedziałek) oraz 6 maja 2026 r. (środa) w godzinach 15:30 – 16:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kluczborku, ul. Katowicka 1, 46-200 Kluczbork, pokój nr 138 dyżurował projektant ww. zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyznaczonych w ogłoszeniu Burmistrza Miasta Kluczborka na tę okoliczność terminach dyżurów projektanta planu udzielono konsultacji 2 osobom zainteresowanym projektem planu.

W dniu 4 maja 2026 r. – 2 osoby:

- 1) Informacja dotyczyła nieruchomości położonej poza obszarem objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Udzielono informacji na temat przeznaczenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalonego dla działki 1076, ul. Byczyńska 76.

W dniu 6 maja 2026 r. – 3 osoby:

- 1) Udzielono informacji na temat zmian wprowadzonych w stosunku do zmiany planu miejscowego będącej przedmiotem poprzednich konsultacji społecznych.

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

- 1) Burmistrz Miasta Kluczborka;
- 2) do dokumentacji planistycznej;
- 3) do publicznego wglądu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego  
**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*mgr inż. arch. Magdalena Glanowska*

podpis osoby sporządzającej protokół

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

Burmistrz Miasta Kluczborka

**ZARZĄDZENIE NR BR.0050.90.2026**  
**RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 20 maja 2026 r.

**w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas ponownych konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 40, art. 46 ust. 1 pkt 1 i art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) i art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538), w wykonaniu uchwały nr XIII/171/25 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Rozpatruję uwagi złożone w związku z ogłoszeniem o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna, zgodnie z wykazem wraz z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2. 1.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Zarządzenie podlega publikacji na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku w Biuletynie Informacji Publicznej, z ograniczeniami wynikającymi z zachowania obowiązku ochrony danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

**WYKAZ UWAG**  
zgłoszonych podczas ponownych konsultacji społecznych  
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część północna.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga <sup>**)</sup>	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Kluczborka		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	28.04.2026	Uwaga nr 1	Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN	+	-	Uwaga częściowo uwzględniona. Ad. 1. Nie uwzględniono. Wprowadzenie w zmianie planu miejscowego zaproponowanego w uwadze ograniczenia wydzielenia lokalu mieszkalnego na piętrze budynku jednorodzinnego wykracza poza zakres przepisów wykonawczych ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane a zarazem mogłoby być uznane za nadmierną ingerencję władztwa planistycznego organów gminy w prawo do dysponowania własnością osób fizycznych lub prawnych. Ad. 2. Uwzględniono. Dotychczas opracowany projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwagę w tym zakresie. Ad. 3. Nie uwzględniono. W zmianie planu miejscowego pozostawiono możliwość sytuowania wejść do budynków również od strony wydzielanych na podstawie ustaleń planu działek stanowiących dojazdy do działek budowlanych. Ad. 4. Nie uwzględniono. W projekcie zmiany planu nie wprowadzono dodatkowych dróg wewnętrznych łączących ul Piotra Skargi z ul. Księdza Curzydły. Zaproponowany w planie miejscowym układ dróg jest wystarczający aby zapewnić właściwą obsługę komunikacyjną osiedla.
2.	12.05.2026	Uwaga nr 2	Działka nr ew. 1076 obręb Kluczbork	+		Uwaga uwzględniona. W projekcie planu zostały wprowadzone zmiany w zakresie zwiększenia wskaźnika intensywności zabudowy w ramach terenu 36MN zgodnie ze złożoną uwagą.

3.	12.05.2026	Uwaga nr 3 WEKA INVESTMENT S Sp. z o. o.	Tereny 13MN, 15MN		<p>Uwaga nieuwzględniona.</p> <p>W projekcie zmiany planu miejscowego nie zostaną wprowadzone zmiany polegające na przywróceniu zapisów obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaproponowane zapisy w zmianie planu miejscowego umożliwią zagospodarowanie terenu osiedla zgodnie z zasadami ładu przestrzennego oraz przy uwzględnieniu występującej na tym osiedlu dominującej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Zapisy zmiany planu mają też za zadanie złagodzenie narastających konfliktów na granicy pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową jednorodziną a nowymi zamierzeniami deweloperskimi.</p> <p>W zakresie wykreślenia obowiązku realizacji dwóch miejsc parkingowych przypadających na jeden lokal uwaga została odrzucona. Zaproponowany parametr na zapewnić właściwy sposób zagospodarowania osiedla poprzez ograniczenie parkowania samochodów w obrębie dróg publicznych oraz realizację właściwej liczby miejsc do parkowania samochodów w obrębie nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny.</p> <p>W zakresie wykreślenie przypisania minimalnej powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny uwagę odrzucono. Parametr minimalnego udziału powierzchni działki budowlanej przypadającej na jeden lokal mieszkalny ma umożliwić proporcjonalne kształtowanie zabudowy mieszkaniowej i ograniczyć intensywność zagospodarowania tej części osiedla (np. poprzez ograniczenie realizacji budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej na bardzo małych działkach budowlanych).</p>
----	------------	---	----------------------	--	---

**Załączniki:**

– uwagi wymienione w wykazie.

**BURMISTRZ**  
  
 mgr inż. Jarosław Kielar

## Uzasadnienie

### **do projektu Zarządzenia Burmistrza Miasta Kluczborka w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas konsultacji społecznych projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna**

Uchwałą Rady Miejskiej w Kluczborku nr XIII/171/25 z dnia 29 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część północna przystąpiono do sporządzenia ww. dokumentu.

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta Kluczborka ogłosił o rozpoczęciu ponownych konsultacji społecznych projektu zmiany planu miejscowego. Ponowne konsultacje społeczne zostały przeprowadzone w związku z sposobem rozpatrzenia uwag zgłoszonych podczas pierwszych konsultacji społecznych, w wyniku których w projekcie planu wprowadzono zmiany w zakresie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z art. 17 pkt 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli w wyniku przeprowadzonych konsultacji społecznych w projekcie planu miejscowego wprowadzono zmiany w zakresie dotyczącym lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ponawia się czynności związane z przeprowadzeniem konsultacji społecznych.

Ogłoszenie w sprawie ponownych konsultacji społecznych ukazało się w dniu 14 kwietnia 2026 r. w prasie lokalnej, na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Kluczborku, na stronie podmiotowej Urzędu Miejskiego w Kluczborku w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na portalu internetowym miasta i gminy Kluczbork. Określono w nim formę, miejsce i nieprzekraczalny termin składania uwag do zmiany planu miejscowego do dnia 12 maja 2026 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły 3 uwagi.

Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu zmiany planu miejscowego jest spełnieniem obowiązku ustawowego określonego w art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowany dotychczas projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnił w całości 1 uwagę, 1 uwagę uwzględnił częściowo oraz 1 uwagi nie uwzględnił w całości.