

**UCHWAŁA NR XXIII/207/16
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Kluczborka część południowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/74/15 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa, Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1.1. Stwierdza się, że zmiana miejscowego planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kluczbork przyjętego uchwałą Nr XIX/194/2012 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 24 lutego 2012 r.

2. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa przyjętego uchwałą Nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1436), zwaną dalej zmianą planu.

3. Granice terenu objętego zmianą planu określone są na rysunkach w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zwane dalej rysunkami zmiany planu.

4. Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunki zmiany planu w skali 1:1000 – nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2.1. W zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa wprowadza się następujące zmiany:

- 1) zmienia się na rysunku zmiany planu granice terenu 1RM, dla którego dopisuje się dodatkowe szczegółowe warunki zagospodarowania terenu;
- 2) z części terenów 1UR oraz R(MM) wydziela się teren 6MNU, dla którego dopisuje się dodatkowe szczegółowe warunki zagospodarowania terenu;
- 3) zmienia się symbol części terenu R(MM) na symbol terenu 2R;
- 4) wykreśla się ustalenia dla terenów 11UP i 7US(MNW) i wprowadza nowy teren o symbolu UZS w granicach wykreślonych terenów, dla którego dopisuje się szczegółowe warunki zagospodarowania terenu;
- 5) z części terenu KS wydziela się teren 2KP, dla którego dopisuje się dodatkowe szczegółowe warunki zagospodarowania terenu;
- 6) dla terenu 4MNU zmienia się granice na rysunku zmiany planu oraz dopisuje szczegółowe warunki zagospodarowania terenu;
- 7) wykreśla się na rysunku zmiany planu tereny: ZD i RO, w miejsce których wprowadza się tereny o symbolu 1ZI i 2Ee dla których dopisuje się dodatkowe szczegółowe warunki zagospodarowania terenu;

- 8) zmienia się granice terenu 1ZI;
 - 9) wykreśla się ustalenia dla terenu 2KP(ZP) w miejsce którego wprowadza się na rysunku zmiany planu tereny 3KP, 3UH, 1ZI dla których dopisuje się dodatkowe szczegółowe warunki zagospodarowania terenu;
 - 10) zmienia się symbol terenu 1WS na teren 4WS.
 - 11) wykreśla się z rysunku zmiany planu obszary zagrożone zalewami powodziowymi, z uwagi na to, iż te obszary w tym miejscu nie występują.
2. Przedmiotem ustaleń zmiany planu są warunki zagospodarowania i zabudowy terenu obejmujące:
- 1) zmianę przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) dodatkowe zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - 3) stawki procentowe, o których mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarte w § 6.
3. Dla terenów objętych zmianą planu obowiązują pozostałe następujące ustalenia planu zasadniczego:
- 1) przeznaczenie terenów zawarte w § 11 – 12;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zawarte w § 13 – 15;
 - 3) zasady ochrony środowiska i przyrody, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w zabudowie zawarte w § 16 – 22;
 - 4) zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony zabytków zawarte w § 23 – 27;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zawarte w § 28;
 - 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, w tym minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji zawarte w § 29 – 30;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej zawarte w § 31 – 39;
 - 8) szczegółowe przeznaczenie terenów oraz zasady ich zagospodarowania i zabudowy, w tym wskaźniki zagospodarowania terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dla terenów przewidzianych do ich przeprowadzenia zawarte w § 40 – 78.

§ 3. W zmianie planu nie określa się:

- 1) terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych oraz granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych, ponieważ takie obszary, obiekty i tereny nie występują na obszarze objętym zmianą planu;
- 2) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

§ 4. Na rysunkach zmiany planu obowiązującymi ustaleniami są:

- 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granice terenu objętego zmianą planu,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) oznaczenia przeznaczenia terenów zawierające:
 - a) symbol określający przeznaczenie terenu,

- b) kolejny numer terenu, wyróżniający go spośród innych terenów;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obowiązujące linie zabudowy,
 - b) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) oznaczenia dotyczące ochrony środowiska kulturowego:
 - a) zabytki nieruchome ujęte w gminnej ewidencji zabytków.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. W uchwale Nr XXV/259/2012 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5:

a) w pkt. 6 dodaje się literę „h” w brzmieniu:

„h) usługi opieki społecznej – domy opieki społecznej z zakwaterowaniem, usługi zdrowotne, medyczne i paramedyczne”;

b) w pkt. 6 dodaje się literę „i” w brzmieniu:

„i) usługi agroturystyki – usługi turystyczne świadczone w gospodarstwach rolnych w zakresie zakwaterowania i wyżywienia turystów.”;

2) w § 11:

a) w pkt. 2 dodaje się literę „i” w brzmieniu:

„i) tereny obiektów opieki społecznej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **UZS**”;

3) w § 22:

a) w pkt. 4 dodaje się literę „g” w brzmieniu:

„g) dla terenów UZS – jak dla terenów szpitali i domów opieki społecznej”;

4) w § 30:

a) w ust. 1 dodaje się „pkt. 28” w brzmieniu:

„28) domy opieki społecznej - 1mp/4 osoby zatrudnione + 1mp/10 łóżek, w tym minimum 5% miejsc dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.”;

5) w § 43:

a) w ust. 1 wykreśla się symbol terenu „11UP”,

b) w ust. 4 wykreśla się pkt. 11.

6) po § 46 wprowadza się § 46a który otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren obiektów opieki społecznej oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **UZS**.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, przeznacza się pod obiekty opieki społecznej z dopuszczeniem:

- 1) usług służących obsłudze pracowników i pacjentów;
- 2) usług użyteczności publicznej;
- 3) mieszkań służbowych o powierzchni użytkowej nieprzekraczającej 15 % powierzchni użytkowej budynków.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych, do których przylega teren przeznaczenia podstawowego;
 - 2) dla obiektu zabytkowego obowiązują odpowiednio przepisy ogólne zawarte w rozdziale 6;
 - 3) w granicach terenu należy:
 - a) urządzić parkingi z ilością miejsc parkingowych zgodnie ze wskaźnikami określonymi w § 30,
 - b) zapewnić dojazdy do obiektów budowlanych, w tym dojazdy pożarowe, zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach odrębnych;
 - 4) dopuszcza się budowę nowych obiektów oraz rozbudowę i uzupełnianie istniejącej zabudowy, z zachowaniem obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy określonych na rysunku zmiany planu;
 - 5) obowiązują następujące wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:
 - a) max.% powierzchni zabudowanej – 35,
 - b) min. % powierzchni biologicznie czynnej – 40,
 - c) min./max. wskaźniki intensywności zabudowy – 0,2/1,4;
 - 6) w zakresie kształtowania dachów ustala się:
 - a) kąt nachylenia połaci dachowych w przedziale 15°- 45°
 - b) dopuszcza się dachy płaskie na budynkach pomocniczych, gospodarczych, garażowych oraz na elementach budynku podstawowego jak: łączniki, wykusze i zadaszenia,
 - c) stosowanie dachówki ceramicznej, cementowej lub ich imitacji (nie dotyczy dachów płaskich);
 - 7) wysokość zabudowy dla budynku podstawowego do trzech kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 15 m, dla budynków gospodarczych do 7 m;
 - 8) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną w części lub całości budynku podstawowego.”;
- 7) w § 47:
- a) w ust. 1 dopisuje się symbol terenu „3UH”;
 - b) w ust. 3 pkt. 4 dodaje się literę „c” w brzmieniu:
„c) teren 3UH – jedna kondygnacja z możliwością drugiej w poddaszu użytkowym, wysokość maksymalnie do 11 m, dach płaski lub niski”;
- 8) w § 48:
- a) w ust. 1 wykreśla się symbol terenu „7US(MNW)”;
 - b) w ust. 2 wykreśla się pkt. 5,
 - c) w ust. 3 pkt. 4 wykreśla się literę „b”;
 - d) w ust. 4 wykreśla się pkt. 5.
- 9) w § 55:
- a) w ust. 1 dopisuje się symbol terenu „6MNU”;
 - b) w ust. 2 pkt. 1 litera „d” otrzymuje brzmienie:
„d) na terenach 5MNU i 6MNU – usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej, oraz usługi rzemiosła i usługi techniczne z wykluczeniem zakładów uciążliwych”;
 - c) w ust. 2 pkt. 1 wprowadza się literę „e” w brzmieniu:
„e) na terenie 4MNU – usługi użyteczności publicznej, usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej oraz usługi rzemiosła i usługi techniczne z wykluczeniem zakładów uciążliwych”;

d) w ust. 2 wprowadza się pkt. 6 w brzmieniu:

„6) na terenie 4MNU dla obiektu zabytkowego obowiązują odpowiednio przepisy ogólne zawarte w rozdziale 6”;

10) w § 56:

a) w ust. 2 dopisuje się pkt. 4 w brzmieniu:

„4) na terenie 1RM dopuszcza się funkcję agroturystyki oraz budowę stajni, padoków, wybiegów.”;

b) w ust. 3 pkt. 3 litera „a” wprowadza się czwarty myślnik w brzmieniu:

„- min./max. wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu 1RM – 0,1/0,6”;

11) w § 62:

a) w ust. 1 dopisuje się pkt. 3 w brzmieniu:

„3) tereny gruntów ornych oznaczone na rysunku zmiany planu symbolem **2R**.”;

12) w § 65:

a) w ust. 1 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) 1WS, 4WS - istniejące ciekі wodne”;

13) w § 66:

a) w ust. 1 dopisuje się pkt. 3 w brzmieniu:

„teren wolnostojącej stacji transformatorowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **2Ee**.”;

14) w § 70:

a) w ust. 1 wykreśla się symbol terenu „2KP(ZP)” i dodaje symbole terenów: „2KP, 3KP”;

b) w ust. 3 pkt. 1 otrzymuje brzmienie:

„1) obsługa komunikacyjna:

a) terenu 2KP – z ulicy 3KDZ,

b) terenu 3KP – z ulicy KDGP oraz z ulicy 1KDD,

c) pozostałych terenów – bezpośrednio z przyległych ulic istniejących i planowanych”;

c) w ust. 3 wprowadza się pkt. 5 w brzmieniu:

„5) na terenie 2KP dopuszcza się lokalizację budynku administracyjno-socjalnego, na następujących zasadach:

a) wskaźniki zagospodarowania działek budowlanych:

- max.% powierzchni zabudowanej – 10,

- min. % powierzchni biologicznie czynnej – 20,

- min./max. wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,01 do 0,1,

b) wysokość budynku jedna kondygnacja z możliwością drugiej w poddaszu, maksymalnie do 11 m,

c) dach płaski lub niski (dwu lub wielospadowy).”;

d) w ust. 3 wprowadza się pkt. 6 w brzmieniu:

„6) na terenie 3KP ustala się:

a) zakaz zabudowy obiektami budowlanymi i tymczasowymi,

b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej,

c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 5 %.”;

e) w ust. 3 wprowadza się pkt. 7 w brzmieniu:

„7) na terenach 2KP i 3KP wyznaczyć miejsca dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.”,

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Ustala się stawkę stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenów objętych niniejszą zmianą planu:

- a) w wysokości 30% - dla terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej,
- b) w wysokości 1% - dla pozostałych terenów.

§ 7. Tracą moc dotychczasowe ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczbork część południowa przyjętej uchwałą Nr XXV/259/12 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 28 września 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2012 r. poz. 1436) w części objętej niniejszą zmianą planu.

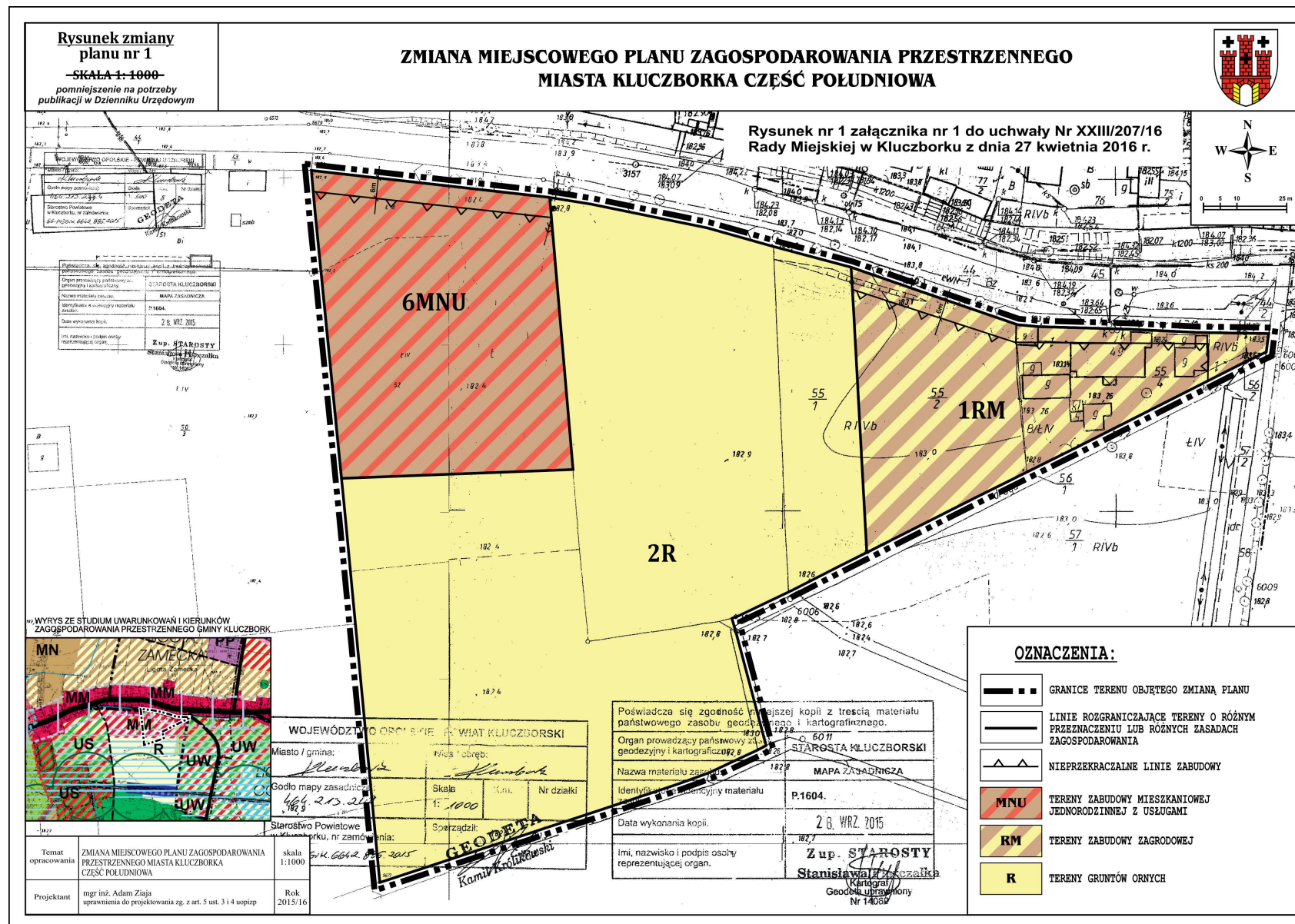
§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

2. Uchwała podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kluczborku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia



Rysunek zmiany planu nr 2
SKALA 1:1000
 pomniejszenie na potrzeby publikacji w Dzienniku Urzędowym

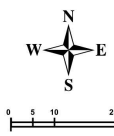
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA CZĘŚĆ POŁUDNIOWA



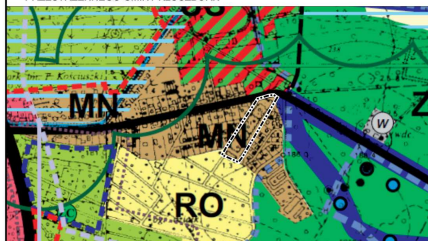
OZNACZENIA:

-  GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
-  NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
-  **UZS** TERENY OBJĘTYCH OPIEKI SPOŁECZNEJ
-  OBIEKTY UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - objęte ochroną

Rysunek nr 2 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 kwietnia 2016 r.

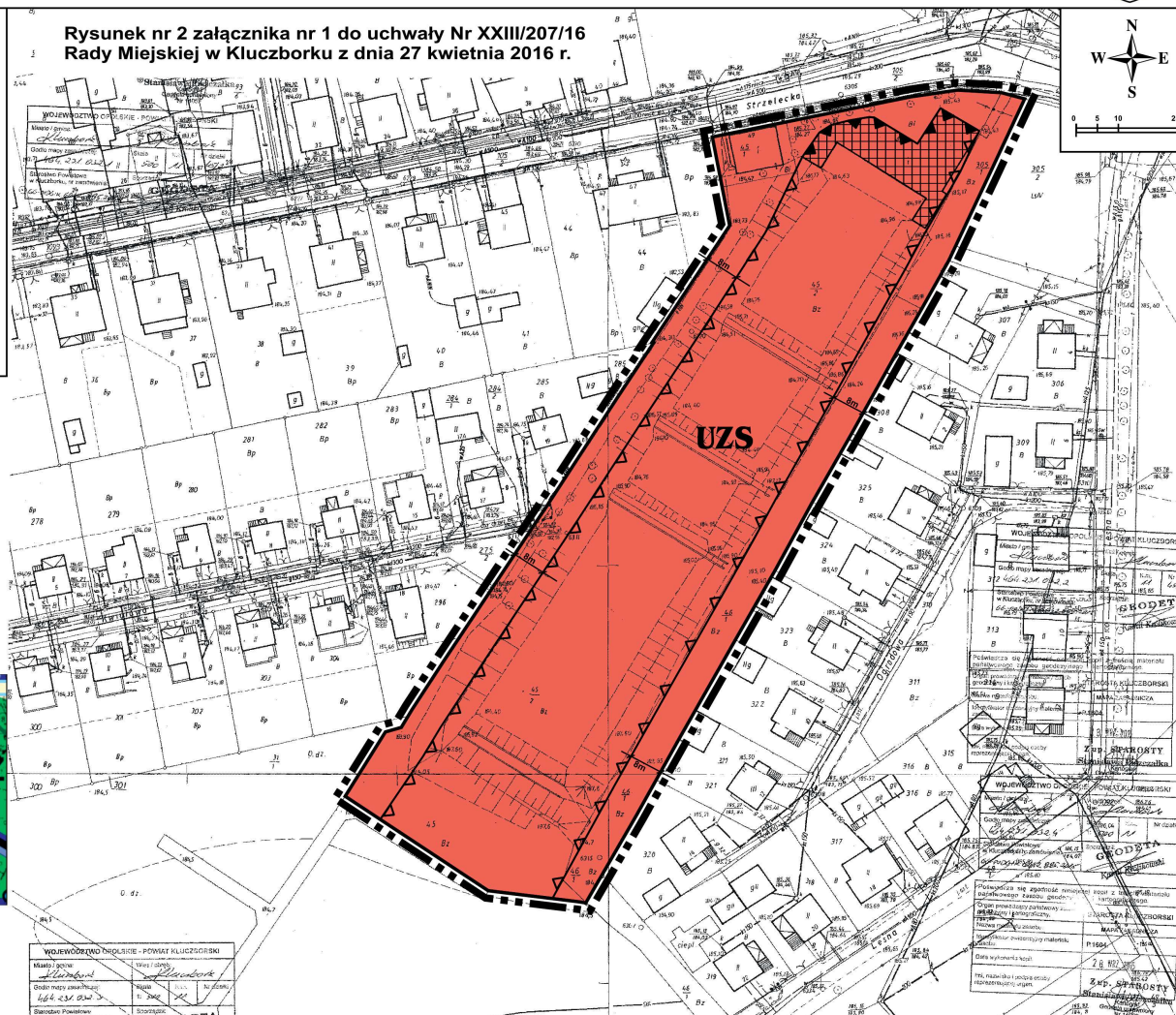


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZBORK



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA CZĘŚĆ POŁUDNIOWA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąga uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uoipzp	Rok 2015/16

Województwo łódzkie - powiat kluczborski	
Miasto gmina	Kluczbork
Główny adresant	166-231-030-3
Strona 1 z 1	



Województwo łódzkie - powiat kluczborski	
Miasto gmina	Kluczbork
Główny adresant	166-231-030-3
Strona 1 z 1	

Rysunek zmiany
planu nr 3
~~SKALA 1:1000~~
pomniejszenie na potrzeby
publikacji w Dzienniku Urzędowym

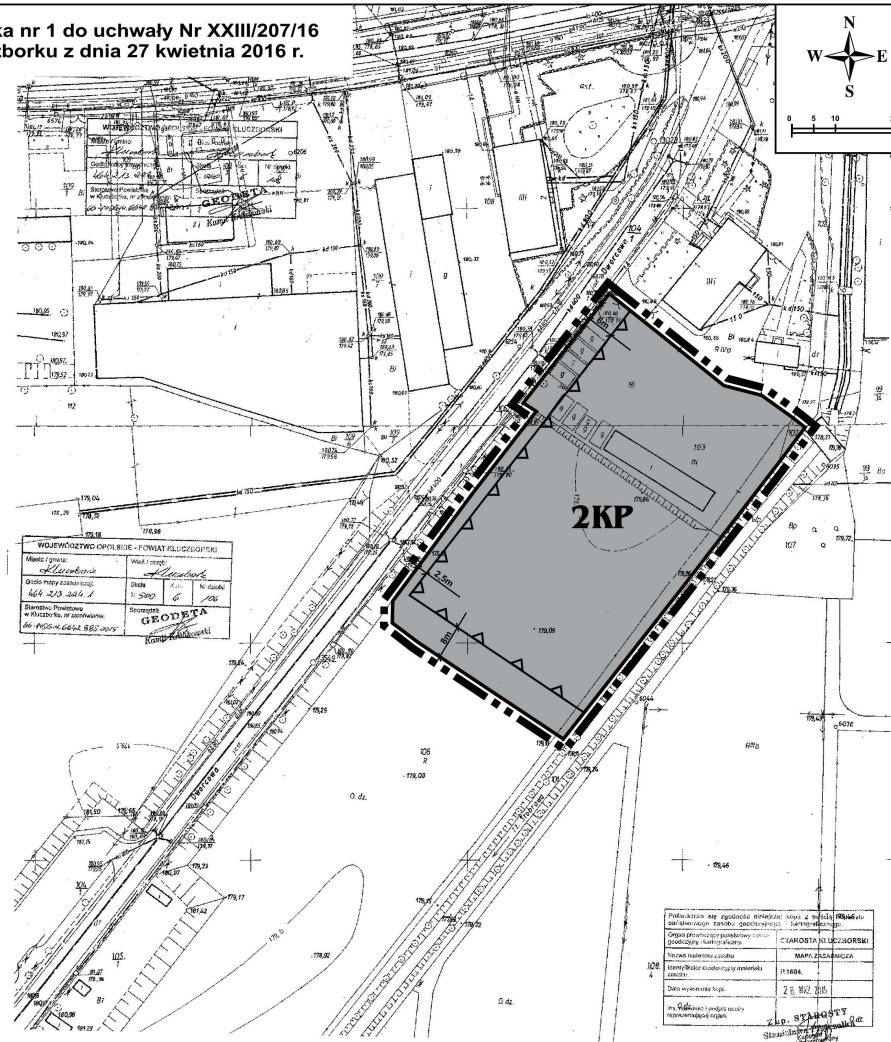
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA CZĘŚĆ POŁUDNIOWA



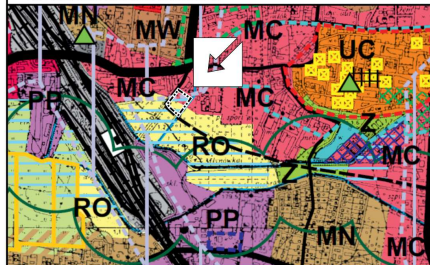
OZNACZENIA:

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY PARKINGÓW

Rysunek nr 3 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIII/207/16
Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 kwietnia 2016 r.



WYRYS Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KLUCZBORK



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA CZĘŚĆ POŁUDNIOWA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziąja uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uoipzp	Rok 2015/16

Publikacja mapy zgodnie z art. 16 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2016 r. o urzędowym graficznym opisie nieruchomości i publicznej lokalizacji terenów przeznaczonych do zabudowy i zagospodarowania	MAPA ZAGOSPODAROWANIA
Opis projektu i planu zagospodarowania	1:1000
Data wykonania mapy	26.02.2016
Opis projektu i planu zagospodarowania	26.02.2016

Rysunek zmiany planu nr 4
SKALA 1:1000
 pomniejszenie na potrzeby publikacji w Dzienniku Urzędowym

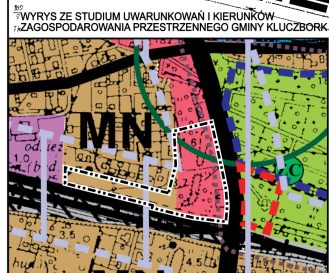
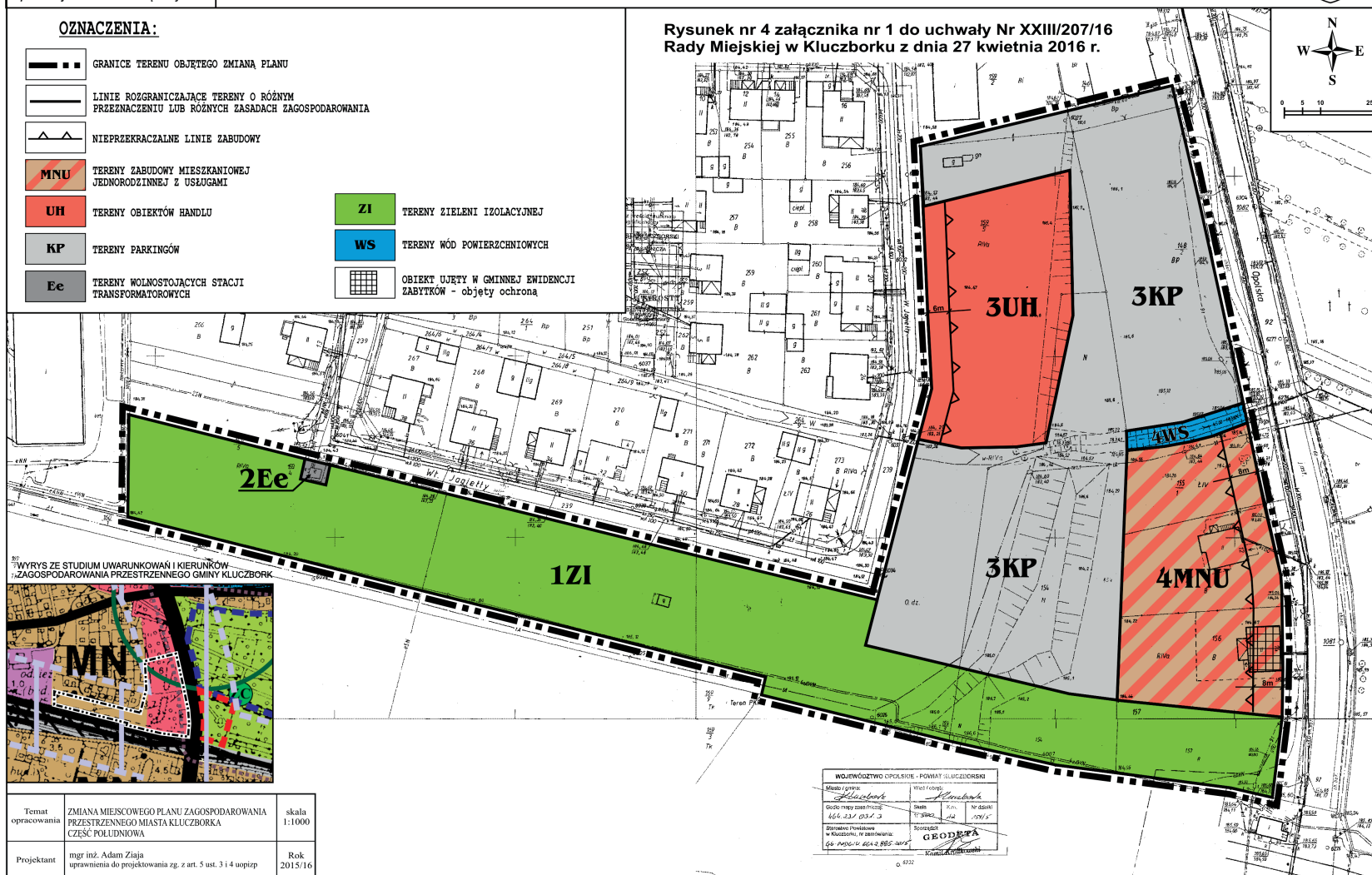
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA CZĘŚĆ POŁUDNIOWA



OZNACZENIA:

- | | | | | |
|--|---|--|----|--|
| | GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU | | ZI | TERENY ZIELENI IZOLACYCZNEJ |
| | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA | | WS | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH |
| | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY | | | OBIEKT UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW - objęty ochroną |
| | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGAMI | | | |
| | TERENY OBIEKTÓW HANDLU | | | |
| | TERENY PARKINGÓW | | | |
| | TERENY WOLNOSTOJĄCYCH STACJI TRANSFORMATOROWYCH | | | |

Rysunek nr 4 załącznika nr 1 do uchwały Nr XXIII/207/16 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 kwietnia 2016 r.



Temat opracowania	ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA KLUCZBORKA CZĘŚĆ POŁUDNIOWA	skala 1:1000
Projektant	mgr inż. Adam Ziaja uprawnienia do projektowania zg. z art. 5 ust. 3 i 4 uopirp	Rok 2015/16

WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE - POWIAT KLUCZBORSKI			
Miejscowość:	Kluczbork	Wzrost i waga:	Kluczbork
Geod. nr ewid. działki:	464-234-003/13	Stwierdzenie:	Stwierdzenie
Stwierdzenie:	Stwierdzenie	Stwierdzenie:	Stwierdzenie
Stwierdzenie:	Stwierdzenie	Stwierdzenie:	Stwierdzenie
Stwierdzenie:	Stwierdzenie	Stwierdzenie:	Stwierdzenie

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIII/207/16
Rady Miejskiej w Kluczborku
z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt. 9 ustawy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa, do sporządzenia którego przystąpiono uchwałą Nr IX/74/15 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 29 kwietnia 2015 r., wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 17 lutego 2016 r. do dnia 17 marca 2016 r.
2. Zgodnie z terminem określonym na podstawie art. 17 pkt. 11 ustawy, termin składania uwag upłynął odpowiednio w dniu 31 marca 2016 r.
3. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt. 11 ustawy, **nie wniesiono uwag** do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIII/207/16

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 27 kwietnia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz w związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa, Rada Miejska w Kluczborku rozstrzyga, co następuje:

1. Na obszarze objętym zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kluczborka część południowa przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

a) budowa parkingu 3KP.

2. Sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji.

Zadanie w zakresie realizacji parkingu przewidzianego w zmianie planu, prowadzić będą właściwe jednostki gminne i realizowane ono będzie zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionej inwestycji.

Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji zadania, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu programów inwestycyjnych i rozwojowych gminy Kluczbork. Inwestycja może być realizowana etapowo w zależności od wielkości przewidzianych środków finansowych.

4. Inwestycja finansowana będzie z budżetu gminy, z możliwością wykorzystania środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.