

Projekt

z dnia 20 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 28 września 2016 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446) w związku art. 13. ust. 1 oraz 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) oraz § 2 Uchwały Nr IV /29 /2002 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj. Opols. z 2003r. Nr 3, poz. 67 z późn.zm.) Rada Miejska w Kluczborku, ustala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Kluczbork w udziale wynoszącym 32/68 położonych w Kluczborku oznaczonych jako działki nr 9/55 ark.m. 15 o pow. 0,3499 ha i nr 9/66 ark.m. 15 o pow. 0,0217ha na nieruchomość stanowiącą własność Siegenia-Aubi Sp.zo.o. położoną w Kluczborku, oznaczoną jako działka nr 7/8 ark.m. 15 o pow. 0,0770ha.

2. Zamiana nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty przez Siegenia Aubi Sp.zo.o w wysokości 20.543,46 złotych brutto(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy pięćset czterdzieści trzy 46/100) na rzecz Gminy Kluczbork, w związku z nierówną wartością zamienianych nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Nieruchomości położone w Kluczborku oznaczone jako działki nr 9/55 i 9/66 ark.m. 15 stanowią współwłasność Siegenia-Aubi sp.zo.o. w udziale 36/68 i Gminy Kluczbork w udziale 32/68 oraz sąsiadują z nieruchomością nr 7/10 ark.m. 15 zabudowaną zakładem produkcyjnym, której użytkownikiem wieczystym jest Siegenia-Aubi Sp.zo.o.a właścicielem Skarb Państwa.

Siegenia-Aubi Spółka zo.o. z/s w Kluczborku w związku z planowaną rozbudową zakładu wystąpiła z wnioskiem o dokonanie zamiany udziału 32/68 w nieruchomościach stanowiących własność Gminy Kluczbork położonych w Kluczborku oznaczonych jako działki nr 9/55 ark.m. 15 o pow. 0,3499 ha i nr 9/66 ark.m. 15 o pow. 0,0217ha, na nieruchomość stanowiącą własność Siegenia-Aubi Sp.zo.o. położoną w Kluczborku, oznaczoną jako działka nr 7/8 ark.m. 15 o pow. 0,0770ha.

W celu dokonania zamiany nieruchomości zostały sporządzone operaty szacunkowe dot. określenia wartości nieruchomości. Wartość działek w udziale 32/68 nr 9/55 i 9/66 ark.m. 15 wynosi 93.757,98zł. brutto. Natomiast wartość działki 7/8 ark.m. 15 wynosi 73.214,52zł.brutto. Biorąc pod uwagę powyższe zamiana wymienionych nieruchomości nastąpi z obowiązkiem dokonania dopłaty w wysokości 20.543,46zł. przez Siegenia-Aubi Sp.zo.o. na rzecz Gminy Kluczbork.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar