

Projekt

z dnia 19 października 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości na rzecz Województwa Opolskiego za cenę niższą od wartości rynkowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn.zm.) , Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz Województwa Opolskiego działki nr 39/8 ark.m. 3 o pow. 0,1425ha położonej w Ligocie Górnej stanowiącej własność Gminy Kluczbork, zabudowanej budynkiem zaplecza technicznego zbiornika retencyjnego „Kluczbork”, który został wybudowany ze środków Województwa Opolskiego, za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości tj.za cenę 31.058,00zł.(słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy pięćdziesiąt osiem).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 z późn.zm.) nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostki samorządu terytorialnego mogą być sprzedawane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa tych nieruchomości. Zawarcie umowy sprzedaży w przypadku dokonywania zbycia za cenę obniżoną, stosownie do dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, wymaga zgody rady gminy.

Województwo Opolskie wystąpiło z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz nieruchomości zabudowanej budynkiem zaplecza zbiornika retencyjnego Kluczbork za cenę obniżoną o 50% od jej wartości rynkowej.

Budynek został wzniesiony ze środków Województwa Opolskiego na gruncie Gminy Kluczbork.

Wartość rynkowa gruntu, zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego wynosi netto 62.116,00zł. W przypadku zbycia nieruchomości z zastosowaniem 50% obniżki wpływ do budżetu Gminy Kluczbork będzie wynosił 31.058,00zł.

Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku przeznaczona będzie na cele statutowe Województwa Opolskiego.

Mając na względzie, iż spełnione są ustawowe przesłanki umożliwiające sprzedaż nieruchomości za cenę niższą od wartości rynkowej podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.

Burmistrz Miasta Kluczborka

Jarosław Kielar