

BURMISTRZ MIASTA KLUCZBORKA
województwo opolskie

Zarządzenie Nr AO.0050.57.2017.
Burmistrza Miasta Kluczborka
z dnia 21 marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży
w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn.zm) art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 3 Uchwały Nr IV/29/02 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 grudnia 2002r. w sprawie określania zasad gospodarowania nieruchomościami komunalnymi (Dz. Urzęd. Woj.Opolskiego z 2003 r. Nr 3, poz. 67, z późn.zm.) **zarządzam co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu lokal w budynku mieszkalnym wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kluczborku ul. Katowicka 1.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. BURMISTRZA

Ryguni
mgr Roman Kumiński
Zastępca Burmistrza

Krzysztof Urban
Radca Prawny

Joanna Kowalik
**Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego**

mgr Joanna Kowalik

W Y K A Z

**nieruchomości zabudowanej położonej w Kluczborku przeznaczonej do sprzedaży lokalu mieszkalnego
wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste części gruntu w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości | Pow. w m ² | Opis i położenie | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena | | | Opłaty w % wartości gruntu | | |
|-----|--|--------------------------------|---|---|-------------|---|---------------|---|--|--------------------------------|
| | | | | | gruntu | budynku/lokalu | razem | Pierwsza | roczna | aktualizacja |
| 1. | KW OP1U/0003017 9/4 ark. m. 6 działka nr 28/3 | 425 w udziale 1185/10000 | Kluczbork ul. Mickiewicza 17 zabudowana budynkiem mieszkalnym, lokal mieszkalny nr 8 o pow. 152,89 m ² , złożony z 4 pokoi, 2 kuchni, przedpokoju oraz spiżarki, położony na III p. (wc wspólne na korytarzu), budynek znajduje się w rejestrze zabytków, wszelkie remonty należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu kapitalnego polegającego na: wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie wewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, przy tym zamierzeniu nieodzowna jest zgoda współwłaścicieli budynku na budowę/przebiegu instalacji odpływowej i dopływowej przez lokale usytuowane poniżej, adaptacja /wydzielenie części powierzchni lokalu na łazienkę, wyposażenie lokalu w komplet niezbędnych urządzeń sanitarnych, wykonanie instalacji grzewczej, remont podłóg, odnowienie tynków ścian | 2MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami strefa konserwatorska „B” | 4.784,00 zł | 109.856,00 zł Cenę lokalu obniża się o 10% w związku z wpisem do rejestru zabytków | 114.640,00 zł | 20% 956,80 zł + podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, płatna przed zawarciem umowy notarialnej | 1% 47,84 zł + podatek VAT od ceny uzyskanej w przetargu w wysokości obowiązującej w dniu sprzedaży, płatna do 31 marca każdego roku | nie częściej niż raz na 3 lata |

Wykaz wywiesza się na okres od 21 marca 2017 r. do 11 kwietnia 2017 r.

Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 3 maja 2017 r. t.j. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

Z up. BURMISTRZA

R. Kamiński
mgr Roman Kamiński
Zastępca Burmistrza