UCHWAŁA NR IV/44/18
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU

z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej podwyższenia stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie Gminy Kluczbork

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala, co następuje:

§ 1. Opiniuje się pozytywnie podwyżkę o 10% stawek czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Kluczbork, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

Załącznik do uchwały Nr IV/44/18

Rady Miejskiej w Kluczborku

z dnia 20 grudnia 2018 r.

Zestawienie stawek i wartości czynszu lokali mieszkalnych z propozycją

z symulacją podwyżki

Tabela

l.p.	Rodzaj lokalu	Ilość lokali	Pow. użytkowa m^2	Obecna stawka czynszu $1m^2$	Obecna wartość czynszu / 1m-c	**Podwyżka czynszu o 10%**	Wartość czynszu po podwyżce/ 1m-c
1.	Lok. mieszkalny	27	1007,72	4,50	4534,74	**4,95**	4988,21
2.	Lok. mieszkalny	9	355,54	4,22	1500,38	**4,64**	1649,71
3.	Lok. mieszkalny	11	557,07	4,09	2278,42	**4,50**	2506,81
4.	Lok. mieszkalny	20	989,37	3,96	3917,91	**4,36**	4313,65
5.	Lok. mieszkalny	29	1388,13	3,83	5316,54	**4,21**	5844,03
6.	Lok. mieszkalny	29	1331,34	3,64	4846,08	**4,00**	5325,36
7.	Lok. mieszkalny	36	2555,30	3,43	8764,68	**3,77**	9633,48
8.	Lok. mieszkalny	55	2875,87	3,17	9116,51	**3,49**	10036,79
9.	Lok. mieszkalny	48	2550,30	2,71	6911,31	**2,98**	7599,89
10	Lok. mieszkalny	77	3867,35	2,51	9707,05	**2,76**	10673,89
11.	Lok. mieszkalny	58	2519,18	2,32	5844,50	**2,55**	6423,91
12.	Lok. mieszkalny	53	2118,34	2,11	4469,70	**2,32**	4914,55
13.	Lok. mieszkalny	41	1543,01	1,98	3055,16	**2,18**	3363,76
14.	Lok. mieszkalny	25	1090,41	1,79	1951,83	**1,97**	2148,11
15.	Lok. mieszkalny	20	959,06	1,58	1515,31	**1,74**	1668,76
16.	Lok. mieszkalny	73	2821,30	0,79	2228,83	**0,87**	2454,53
	Razem	**613**	**28 662,92**	--------	**75 958,93**	--------	**83 545,44**
	Przyrost	--------	--------	--------	--------	**7 586,51**	
	Średnia wartość czynszu	--------	--------	**2,91**	--------	**3,21**	--------
	Rocznie	--------	--------	--------	**905 400**	--------	--------
	Roczny przyrost	--------	--------	--------	--------	**91 038,12**	--------

1. W tabeli przedstawiono propozycję podwyżki czynszu lokali komunalnych i socjalnych o 10% w stosunku do stawek aktualnie obowiązujących.

2. Podwyżka obowiązywałaby od dnia 1 lutego 2019r. i dotyczyłaby wszystkich 16 grup cenowych.