

**UCHWAŁA NR IX/167/19
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU**

z dnia 29 maja 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), oraz art. 14 ust. 1 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Miejska w Kluczborku uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów uchwalonego uchwałą Nr XIII/161/07 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 27 września 2007 r oraz uchwałą Nr LII/558/14 Rady Miejskiej w Kluczborku z dnia 30 września 2014 r.

§ 2. Granice obszaru objętego opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1, określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Kluczborka.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kluczborku

Janusz Kędzia

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY
NR XXII/167/19
RADY MIEJSKIEJ W KLUCZBORKU
Z DNIA 27 WRZEŚNIA 2019 R.

**I. OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI
USTALENIAMI UCHWAŁY:**
1. OZNACZENIA OGÓLNE

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

2. PRZEZNACZENIE TERENÓW

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ Z DOPUSZCZANIEM PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH Z DOPUSZCZANIEM PRZEKSZTAŁCENIA NA TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY USŁUG KOMERCYJNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY CHENTARZA
	TERENY LASÓW I DOLEŚCI
	TERENY ROLNE - POLA
	TERENY ROLNE - ŁĄKI
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY GOSPODAROWANIA ODPADAMI
	TERENY KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA GŁÓWNA RUCHU PRZYSPIESZONOŚCI
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGA EKSPRESOWA
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI DOJAZDOWE
	TERENY DRÓG WĘWĘTRZNYCH
	TERENY DRÓG TRANSPORTU ROLNEGO

3. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY
I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

	DRZEWO WSKAZANE DO OBEJĄCIA OCHRONĄ
	ZIELEŃ IZOLACYJNA W GRANICACH INNEGO PRZEZNACZENIA
	GRANICA STREFY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
	GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ CHENTARZA

4. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

	ZESPÓŁ DAWNEGO FOLWARKU WNIOSKOWANY DO WPISU DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UDOKUMENTOWANE
	GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ARCHEOLOGICZNEJ

5. PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY
ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU

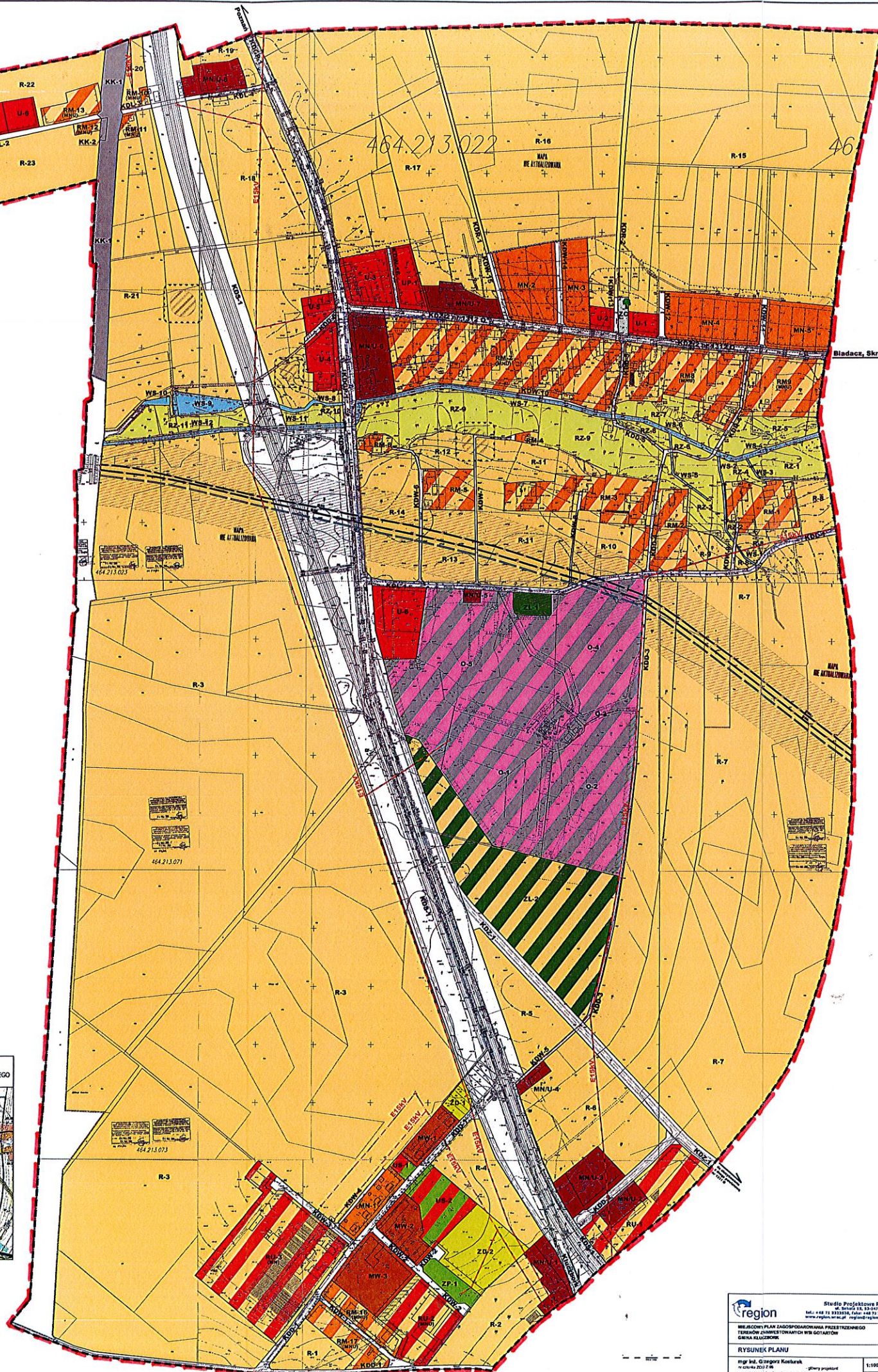
	NIEPRZERWANA LINIA ZABUDOWY
--	-----------------------------

II. OZNACZENIA NIE BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI
USTALENIAMI UCHWAŁY:

	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE NAPONIETRZNE ŚREDNIEGO CIŚNIENIA 15kV
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - ISTNIĄCY
	GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA - PROJEKTOWANY
	STREFA OCHRONNA GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA



MIEJSKOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZAINWESTOWANYCH
WSI GOTARTÓW
GMINA KLUCZBORK



region
Studio Projektowe REGION
ul. Świdwa 12, 25-010 Wrocław
tel. +48 71 933858, fax +48 71 933858
www.region.pl, e-mail: region@region.pl

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZAINWESTOWANYCH WSI GOTARTÓW
GMINA KLUCZBORK

RYSUNEK PLANU

mgr inż. G. region Kołkiewicz - plany projektowe
mgr inż. arch. Agnieszka Łatka - mapy
mgr inż. Edyta M. - plany
mgr inż. S. Anna Gontarek - plany i projekty

1:1000
WRZEŚNIEŃ
2019

Podkład – kopia rysunku miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego
pomniejszona do skali 1 : 9645

granicą obszaru objętego
zmianą miejscowego planu zagospo-
- darowania przestrzennego

Załącznik graficzny do uchwały
Nr ~~IX/167/19~~.....
z dnia 29 maja 2019 r.

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowanych wsi Gotartów.

Po dokonaniu analizy obecnie obowiązującego w/w miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz wniosków o dokonanie zmiany planu, stwierdzono konieczność sporządzenia zmian dla następujących terenów:

1. Zmiana przeznaczenia części terenów użytków rolnych o symbolach: **R-8 i R-11 na teren zabudowy zagrodowej** – umożliwienie rozbudowy istniejących gospodarstw rolnych (w zakresie zgodnym ze studium).

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

2. Zmiana przeznaczenia części terenu użytków rolnych o symbolu **R-16 na teren usług komercyjnych** (powiększenie terenu aktualnego przeznaczenia usług komercyjnych w zakresie zgodnym ze studium).

Dwa wnioski indywidualne właścicieli terenów.

3. Zmiana przeznaczenia części terenu usług komercyjnych o symbolu **U-3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

4. Zmiana przeznaczenia części terenu usług publicznych o symbolu **UP-1 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

5. Zmiana przeznaczenia części terenów użytków rolnych o symbolach: **R-1 i R-3 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej (w zakresie zgodnym ze studium).

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

6. Zmiana przeznaczenia części terenu zabudowy zagrodowej o symbolu **RM-16** i terenu obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych symbolu **RU-2 na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** z dopuszczeniem zabudowy bliźniaczej i szeregowej.

Wniosek indywidualny właściciela terenu.

Powyższe zmiany nie będą powodować zmiany układu komunikacyjnego.

Powyższe zmiany są zgodne ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kluczbork.

Burmistrz Miasta Kluczborka