

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę i bezumowne korzystanie z gruntów komunalnych na 2020 r.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm. ) **zarządzam co następuje :**

**§ 1.** Ustala się roczne stawki czynszu dzierżawnego za grunty komunalne:

1. Wydierżawione na cele usługowo- handlowe (np. pawilony, kioski wolnostojące, place ):
  - 1) I strefa t.j. ulice : Rynek, Marszałka Piłsudskiego, Krakowska – 127,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - 2) II strefa t.j. ulice : Księdza Ściegiennego, Zamkowa, Plac Niepodległości, Mickiewicza, Grunwaldzka – 102,00 zł/m<sup>2</sup>,
  - 3) III strefa t.j. pozostałe ulice miasta i teren gminy – 77,00 zł/m<sup>2</sup>.
2. Wydierżawione jako ogrody działkowe do 0,05 ha – 0,13 zł/m<sup>2</sup>, a powyżej tej pow. do 0,10 ha - 0,05 zł/m<sup>2</sup>.
3. Wydierżawione jako grunty rolne :
  - 1) powyżej 0,10 ha - równowartość średniej krajowej ceny skupu pszenicy w I półroczu roku poprzedzającego zawarcie umowy dzierżawy z zastosowaniem tabeli stawek czynszu dzierżawnego od użytków rolnych ogłoszonych przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi,
  - 2) nie ustala się czynszu dzierżawnego za użytki rolne klasy VI i VIz oraz nieużytków rolnych.
4. Wydierżawione pod drogi – 0,19 zł/m<sup>2</sup>.
5. Wydierżawiane jako ogrody działkowe powyżej 0,10 ha oznaczone w ewidencji gruntów jako zurbanizowane tereny niezabudowane – 0,13 zł/m<sup>2</sup>.
6. Wydierżawione pod koncentrator telefoniczny Netii S.A. – 40,00 zł/m<sup>2</sup>.
7. Wydierżawione dla poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 1,10 zł/m<sup>2</sup>.
8. Wydierżawione na zagospodarowanie zielenią w celu poprawy estetyki działki przyległej do budynku wielomieszkaniowego -10,00 zł.
9. Wydierżawiane jako ogrody działkowe powyżej 0,10 ha i cele rolne, oznaczone w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem Bz – 0,05 zł/m<sup>2</sup>.
10. Nie ustala się czynszu dzierżawnego za grunty pod rowami, oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „W”.
11. Wydierżawiane pod place zabaw -10,00 zł.
12. Wydierżawione na prowadzenie wypożyczalni sprzętu wodnego, część działki nr 485/6 na ark. m. 2 o pow. 70 m<sup>2</sup> ob. Ligota Górna – 27,96 zł/m<sup>2</sup>.
13. Wydierżawione na lokalizację urządzeń infrastruktury, składowanie, magazynowanie, zaplecze budowy – 0,63 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 2. 1.** Ustala się miesięczne stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości komunalne :

- 1) Garaże z przynależnym gruntem – 3,81 zł/m<sup>2</sup>,
- 2) Garaże wynajmowane przez gminne jednostki organizacyjne – 3,81 zł/m<sup>2</sup>,
- 3) Wydierżawione pod szafy telefoniczne Orange Polska S.A. – 7,67 zł/m<sup>2</sup>,

- 4) Wydierżawione na podjazd i schody, cz. działki nr 117 na ark. m. 6 o pow. 17,25 m<sup>2</sup> – 1,30 zł/m<sup>2</sup>,
- 5) Wydierżawione pod garaże nietrwale związane z gruntem ( blaszaki, garaże drewniane, wiaty ) – 2,54 zł/m<sup>2</sup>,
- 6) Wydierżawione pod komórki wynajmowane mieszkańcom – 0,63 zł/m<sup>2</sup>,
- 7) Wydierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez dzierżawcę - 1,09 zł/m<sup>2</sup>,
- 8) Wydierżawione pod miejsca parkingowe urządzone przez Gminę - 1,31 zł/ m<sup>2</sup>,
- 9) Wydierżawione z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gastronomiczno-handlowej – działka nr 39/6 ark. m. 3 o pow. 230 m<sup>2</sup>, ob. Ligota Górna – 2,53 zł,
- 10) Wydierżawione pod działalność gospodarczą przy ul. Sportowej w Kluczborku, część działki 67/1 na ark. m. 8 o pow. 187 m<sup>2</sup> – 1,80 zł/m<sup>2</sup>,
- 11) Wydierżawione pod kioski wolnostojące ze sprzedażą kwiatów i zniczy, ark. m. 11 działka nr 1 przy ul. Opolskiej – 21,07 zł/ m<sup>2</sup>,
- 12) Wydierżawione pod infrastrukturę telekomunikacyjną – budowa wieży telekomunikacyjnej – 8,63 zł/m<sup>2</sup>.

2. Powyższe stawki podlegają zaokrągleniu w wyniku do pełnych dziesiątek groszy.

§ 3. Ustala się opłatę za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiącej własność Gminy Kluczbork w wysokości 3 miesięcznego czynszu dzierżawnego za każdy rozpoczęty miesiąc korzystania. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości Gminie Kluczbork.

§ 4. W przypadku dzierżawy innych gruntów i obiektów niż wymienione w § 1, 2 i 3 wysokość stawki czynszu ustali Burmistrz Miasta Kluczborka.

§ 5. Jeżeli stawka czynszu dzierżawnego obowiązująca przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia ustalona została w trybie przetargu lub rokowań i stawka ta jest niższa aniżeli stawka ustalona w § 1 i w § 2 wysokość nowej stawki oblicza się według obowiązujących stawek ustalonych niniejszym zarządzeniem.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się dyrektorowi MZOK w Kluczborku i Naczelnikowi Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego.

§ 7. Do ustalonych stawek czynszowych dolicza się odpowiednio podatek VAT według obowiązujących stawek.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Jarosław Kielar*

**Radca Prawny**

*Ernest Urban*

Naczelnik Wydziału Gospodarki  
Nieruchomościami  
i Planowania Przestrzennego

*mgr Joanna Kowalik*